

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

✉ location.chalon@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.73.81.00.14

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER STUDIO - 26.63 m² - CHALON SUR SAONE - 490 € CC par mois



Appartement meublé comprenant :

-une cuisine meublée et équipée (four, plaque, hotte, frigo, micro onde, machine à laver)

-une salle d'eau avec WC

-une pièce avec placard

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 246 à 32 euros (année 2025).

REFERENCE

Référence : **19145**

ADRESSE

4 REMPART SAINT VINCENT

71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **2**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **490 €/mois**

dont provision de charges : **100 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **390 €**

Honoraires charge loc. : **295,59 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **80,69 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 246 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 32 kgeq CO2/m2.an

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Meublé : **Oui**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Interphone : **Oui**

CARACTERISTIQUES

A LOUER STUDIO - 26.63 m² - CHALON SUR SAONE - 490 € CC par mois



A LOUER STUDIO - 26.63 m² - CHALON SUR SAONE - 490 € CC par mois

