

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN

✉ d.contassot@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.52.78.80

☎ 06.17.33.56.56

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

— A VENDRE —

MAISON

101.99 m² env.

AUTUN

29 000 €



REFERENCE

Référence : **19144**

DESCRIPTION

AUTUN - HAUTS QUARTIER ! Maison en cours de rénovation mais sans aucun confort. Il reste donc tout l'intérieur à aménager.

Gros œuvre et toiture en bon état.

La maison est sur caves. Joli terrain à l'arrière.

Désignation après travaux : entrée avec cuisine, salon/séjour, salle de douche/WC et à l'étage : deux chambres en enfilade et salle de douche/WC.

Le tout sur un terrain clos d'une contenance total de 170m².

NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT /

0617335656.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES



Surface de 101.99 m²



Terrain de 170 m²



4 pièces



2 chambres

SURFACES DETAILLEES

Entree :	4.4 m ²
Cuisine :	4.6 m ²
Salon sejour :	25.1 m ²
Salon sejour :	25.1 m ²
Salle de douche :	3 m ²
Wc :	1.7 m ²
Degagement :	2 m ²
Salle de douche :	8.1 m ²
Piece :	10.4 m ²
Piece :	8 m ²
Piece :	9.7 m ²

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **29 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
• Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**
Huisseries : **PVC**









Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr