

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

✉ location.chalon@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.73.81.00.14

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER STUDIO - 26.71 m² - CHALON SUR SAONE - 490 € CC par mois



Appartement meublé comprenant :

-une cuisine meublée et équipée (four, plaque, hotte, frigo, micro onde, machine à laver)

-une salle d'eau avec WC

-une pièce avec placard

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 720 à 1020 euros (année 2025).

REFERENCE

Référence : **19143**

ADRESSE

4 REMPART SAINT VINCENT

71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **1**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **490 €/mois**

dont provision de charges : **200 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **290 €**

Honoraires charge loc. : **296,48 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **80,93 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 328 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 70 kgeq CO2/m2.an

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **KITCHENETTE**

Meublé : **Oui**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Interphone : **Oui**

CARACTERISTIQUES

A LOUER STUDIO - 26.71 m² - CHALON SUR SAONE - 490 € CC par mois



**A LOUER STUDIO - 26.71 m² - CHALON SUR SAONE - 490 € CC par
mois**

