

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

✉ location.chalon@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.73.81.00.14

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 33.04 m² - CHALON SUR SAONE - 550 € CC par mois



T2 au 3^e étage comprenant ;

- Une cuisine meublée et équipée

- Un salon

- Une chambre

- Une salle d'eau avec un WC

Double vitrage PVC

Quartier calme et sécurisé proche du bord de saône

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 780 à 1120 euros (année 2026).

REFERENCE

Référence : **19139**

ADRESSE

10 RUE DU PORT VILLIERS
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **2 / 3**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **550 €/mois**

dont provision de charges : **45 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **505 €**

Honoraires charge loc. : **333 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **90,90 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 255 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 50 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Meublé : **Oui**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **COLLECTIF**

Année de rénovation : **2026**

A LOUER TYPE 2 - 33.04 m² - CHALON SUR SAONE - 550 € CC par mois

