

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

✉ location.chalon@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.73.81.00.14

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 34.76 m² - CHALON SUR SAONE - 625 € CC par mois



Appartement comprenant une cuisine meublée et équipée, une chambre, une salle d'eau, un wc, une cave

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 960 à 1350 euros (année 2026).

REFERENCE

Référence : **19136**

ADRESSE

22 REMPART SAINT PIERRE
71100 CHALON SUR SAONE

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **625 €/mois**

dont provision de charges : **45 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **580 €**

Honoraires charge loc. : **385,84 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **105,32 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 305 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 11 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Eau froide : **COLLECTIF**

CARACTERISTIQUES



Surface de **34.76 m²**



2 pièces



1 chambre

A LOUER TYPE 2 - 34.76 m² - CHALON SUR SAONE - 625 € CC par mois

