

Sennecey Le Grand

49 Avenue Du 4 Septembre 1944

71240 SENNECEY LE GRAND

✉ gerance.touillier.sennecey@neyrat-immobilier.fr

☎ 03 85 44 75 74

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

STUDIO A LOUER A SENNECEY-LE-GRAND centre



Proche commerces, STUDIO entièrement rénové comprenant une pièce principale avec cuisine ouverte meublée et équipée d'une plaque de cuisson, un four et une hotte. Une salle d'eau avec toilettes, un petit local technique. Climatisation réversible. Disponible. Nous contacter au 03 85 44 75 74 pour une visite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 440 à 640 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **19131**

ADRESSE

31 AVENUE DU 4 SEPTEMBRE 1944
2E ETAGE DROITE
71240 SENNECEY LE GRAND

Etage : **2 / 2**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **480 €/mois**

Dépôt de garantie : **480 €**

Honoraires charge loc. : **288 € TTC**

CARACTERISTIQUES

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

B **104** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **3** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet stratifié**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Climatisation : **Oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Année de rénovation : **2026**

STUDIO A LOUER A SENNECEY-LE-GRAND centre

