



Votre conseiller : Rachel MILLET
Sennecey Le Grand
 49 Avenue Du 4 Septembre 1944
 71240 SENNECEY LE GRAND
 ✉ r.millet@neyrat-immobilier.fr
 ☎ 03.85.87.72.75
 ☎ 06.81.88.92.50
 🌐 www.neyrat-immobilier.fr

— A VENDRE —
Maison
contemporaine de
plain pied rénovée
 110 m² env.
SENNECEY LE GRAND

260 000 €



REFERENCE

Référence : **19129**

DESCRIPTION

Produit rare sur la commune de Sennecey-le-Grand !

Venez découvrir cette agréable maison individuelle de plain-pied, construite en 1980 et entièrement rénovée par ses propriétaires en 2019. Un bien particulièrement recherché pour son absence d'étage, sa fonctionnalité et la qualité des travaux réalisés.

Dès l'entrée, vous découvrirez une maison soigneusement entretenue et pensée pour offrir un cadre de vie confortable au quotidien.

Elle se compose d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée neuve, offrant un espace convivial et lumineux, d'un cellier/chaufferie, ainsi que de trois chambres, dont une agréable chambre parentale avec sa propre salle d'eau. Une seconde salle d'eau et un WC indépendant complètent l'ensemble.

La maison a bénéficié d'une rénovation importante en 2019, avec notamment le remplacement de la chaudière gaz, la mise en place d'une VMC neuve et le remplacement du tableau électrique. Les huisseries sont en double vitrage PVC, certaines étant équipées de moustiquaires pour davantage de confort aux beaux jours.

DPE en cours.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE
 DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET

 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES

 Surface de 110 m²	 Terrain de 652 m²
 5 pièces	 3 chambres
 2 salles	 1 terrasse
 Piscine	 2 stationnements

SURFACES PRINCIPALES

Utile : **20 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	5.2 m²
Pièce de vie avec cuisine ouverte :	49.8 m²
Cellier :	4.7 m²
Chambre 1 :	10.9 m²
Salle d'eau avec wc :	3.3 m²
Couloir :	5.8 m²
Wc :	1.4 m²
Salle d'eau :	5 m²
Chambre 2 :	9.3 m²
Chambre 3 :	12.8 m²
Garage :	utile : 19.6 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3 dont 3 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Eau froide :	INDIVIDUEL
Année de rénovation :	2019

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	752 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	260 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche collège
 - Proche commerces
 - Proche école primaire
 - Proche gare
 - Proche lycée
 - Proche sortie autoroute

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout









Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr