

## Paray Le Monial

3 rue Dargaud

71600 PARAY LE MONIAL

✉ gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr

☎ 03 85 81 10 68

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER TYPE 3 - 60.93 m<sup>2</sup> - PARAY LE MONIAL - 610 € CC par mois



À Paray-le-Monial, découvrez ce Type 4 meublé de 60,93 m<sup>2</sup> situé au 3<sup>e</sup> étage.

Le logement est traversant, et lumineux. Il comprend un salon et une cuisine, ainsi que deux chambres.

L'ensemble profite d'une belle luminosité grâce à la hauteur sous plafond.

Refait à neuf, entièrement équipé. Climatisation dans le salon.

Un garage ainsi qu'un jardinet accompagne le bien.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1610 à 2240 euros (année 2021).

### REFERENCE

Référence : **19125**

### ADRESSE

10 PAUL CAMBON  
10 RUE PAUL CAMBON  
71600 PARAY LE MONIAL

Etage : **3**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **610 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **580 €**

Honoraires charge loc. : **676,32 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **184,62 €**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**E 271** kWhEp/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**E 54** kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Meublé : **Oui**

Salles d'eau : **1**

### CARACTERISTIQUES



**3ème étage**



**3 pièces**



**Surface de 60.93 m<sup>2</sup>**

## A LOUER TYPE 3 - 60.93 m<sup>2</sup> - PARAY LE MONIAL - 610 € CC par mois

