

Paray Le Monial

3 rue Dargaud

71600 PARAY LE MONIAL

✉ gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr

☎ 03 85 81 10 68

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 60.93 m² - PARAY LE MONIAL - 610 € CC par mois



À Paray-le-Monial, découvrez ce Type 3 meublé de 60,93 m² situé au 3^e étage. Il offre un cadre pratique et agréable, avec un agencement pensé pour un quotidien simple et fluide.

Le logement comprend un salon et une cuisine, ainsi que deux chambres. L'ensemble profite d'une belle luminosité grâce à la hauteur de l'étage, pour des pièces où l'on se sent vite à l'aise.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1610 à 2240 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **19125**

ADRESSE

10 PAUL CAMBON
10 RUE PAUL CAMBON
71600 PARAY LE MONIAL

Etage : **4**

DISPONIBILITE

Disponible : **01/09/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **610 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **580 €**

Honoraires charge loc. : **676,32 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **184,62 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 271 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 54 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES



4^{ème} étage



Surface de 60.93 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle

A LOUER TYPE 3 - 60.93 m² - PARAY LE MONIAL - 610 € CC par mois

