

Votre conseiller : David TALLENAYE

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN

✉ d.tallenaye@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.52.78.80

☎ 06 71 86 75 11

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

— A VENDRE —

TYPE 4

65.94 m²

AUTUN
70 000 €


REFERENCE

Référence : **19124**

DESCRIPTION

Au premier étage sécurisé, appartement comprenant : une cuisine tout équipée, une buanderie, une salle d'eau avec WC, une salle à manger, un salon, une chambre et une chambre d'appoint et/ou bureau.

Un bûcher, un garage sécurisé et une cave complètent ce bien.

Libre de toute occupation.

À voir sans tarder !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1230 à 1730 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 176 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 36 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES


1er étage

4 pièces

1 salle

Surface de 65.94 m²

2 chambres

1 stationnement

SURFACES DETAILLEES

Cuisine :	11.9 m ²
Buanderie :	1 m ²
Salle de douche :	4.6 m ²
Salle a manger :	16.9 m ²
Chambre 1 :	11.3 m ²
Salon :	13.2 m ²
Bureau :	7.2 m ²
Garage :	utile : 15.8 m ²
Box de stockage :	utile : 9.7 m ²
Cave :	utile : 8 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 190 €/an
-----------------	------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	70 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	41 lots
Charges courantes :	1 032 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
• Proche collège
• Proche école primaire
• Proche hôpital

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Caves :	1





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr