



Votre conseiller : Justine SACLIER

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN

✉ j.saclier@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.52.78.80

☎ 06 03 86 97 64

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

— A VENDRE —

MAISON

149 m² env.

LAIZY
145 000 €


REFERENCE

Référence : 19119

DESCRIPTION

Découvrez cette maison mitoyenne de 149 m² à Laizy, pensée pour un quotidien agréable et rythmé par la lumière. Elle s'ouvre sur une belle entrée lumineuse qui donne le ton dès l'arrivée.

Le rez-de-chaussée propose une grande cuisine entièrement équipée et aménagée, avec un insert bois pour des moments conviviaux. Juste à côté, une véranda aménagée en séjour prolonge l'espace de vie, pour profiter de la lumière tout au long de la journée. Vous disposez également d'une salle de douche, d'un WC séparé et d'un cellier pratique au quotidien.

À l'étage, un palier dessert trois chambres ainsi qu'un WC. L'agencement permet une circulation simple et fonctionnelle, idéale pour accueillir une famille ou pour aménager selon vos besoins.

À l'extérieur, le terrain de 679 m² offre deux coins terrasse pour varier les ambiances. Vous bénéficiez aussi d'un garage, d'une chaufferie, d'un chalet de rangement et d'une piscine enterrée avec abri, pour des usages réguliers au fil des saisons.

Venez la visiter pour apprécier son confort, ses volumes et son environnement. Contactez-nous dès maintenant pour découvrir toutes ses possibilités.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 137 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 25 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES


Surface de 149 m²

Terrain de 679 m²

4 pièces

3 chambres

1 salle

2 terrasses

Piscine

1 stationnement

SURFACES DETAILLEES

Entree :	13.3 m ²
Cuisine avec coin repas :	34.2 m ²
Salon :	26.4 m ²
Salle de douche :	6.1 m ²
Degagement :	1.1 m ²
Wc :	1.2 m ²
Buanderie :	4.2 m ²
Degagement :	1.5 m ²
Wc :	1.3 m ²
Chambre avec dressing :	13 m ²
Chambre 2 :	8.3 m ²
Chambre 3 :	12.4 m ²
Degagement :	2 m ²
Salle de bains avec wc :	14.7 m ²
Garage :	utile : 25.7 m ²
Abris de jardin :	utile : 16.4 m ²
Chaufferie :	utile : 1.7 m ²

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 254 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

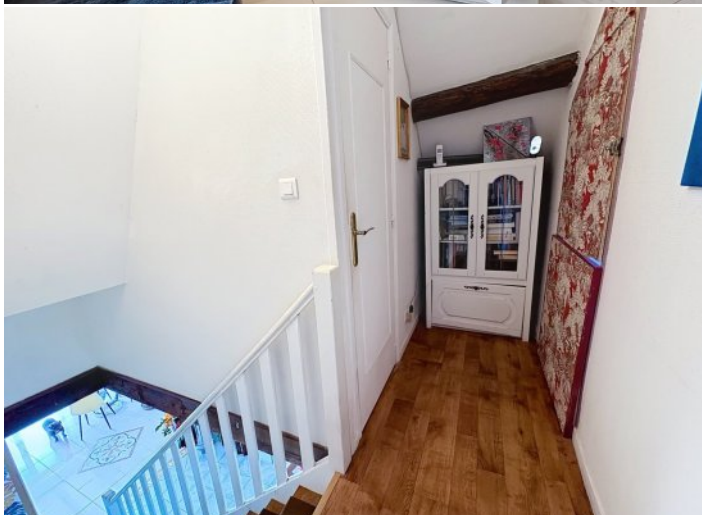
Prix de vente : 145 000 €
Honoraires à charge : du vendeur
Statut : Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : Ancien
Exposition : Nord-est
Toiture : Tuiles naturelles
Couverture : Tuiles naturelle
Vitrage : Double
Huisseries : PVC
Assainissement : Fosse septique

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains : 1
Principal revêtement de sol : Carrelage
Chauffage : MIXTE/FUEL + BOIS
Cheminée : Oui
Climatisation : Oui
Eau chaude : INDIVIDUEL/FUEL
Eau froide : INDIVIDUEL







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr