

## Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

✉ assistante.autun@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.86.32.30

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER TYPE 2 - 42.4 m² - AUTUN - 600 € CC par mois



Découvrez ce T2 entièrement refait à neuf, situé au 1er étage d'une résidence sécurisée. L'appartement offre un cadre rassurant et pratique, idéal pour une vie urbaine confortable.

Vous apprécierez une cuisine aménagée et équipée, neuve, prête à être utilisée dès le jour de l'emménagement. Le séjour, lumineux et fonctionnel, constitue un espace convivial pour vos moments du quotidien.

La chambre apporte une organisation simple et efficace, pensée pour un usage serein. Un atout complémentaire vient compléter le tout : une cave, utile pour le rangement.

Venez visiter ce T2 au sein de la résidence sécurisée et laissez-vous apprécier son agencement rénové et son esprit "prêt à vivre". Contactez-moi pour organiser une découverte.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 920 à 1280 euros (année 2023).

### REFERENCE

Référence : **19116**

### ADRESSE

PROMENADE  
1 BOULEVARD FREDERIC LATOUCHE  
71400 AUTUN

Etage : **1**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **600 €/mois**  
dont provision de charges : **150 €**  
**(régularisation annuelle)**  
Dépôt de garantie : **450 €**  
Honoraires charge loc. : **470,64 € TTC**  
dont pour l'état des lieux : **151,50 €**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**D 198** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**D 42** kgeq CO2/m2.an

### CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**  
Salles d'eau : **1**  
Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**  
Eau chaude : **COLLECTIF/GAZ**  
Eau froide : **COLLECTIF**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

## A LOUER TYPE 2 - 42.4 m<sup>2</sup> - AUTUN - 600 € CC par mois

