

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

✉ assistante.autun@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.86.32.30

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 42.4 m² - AUTUN - 600 € CC par mois



Découvrez ce T2 de 42,4 m² entièrement refait à neuf, situé au 1er étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur et interphone. Il comprend une entrée, un séjour lumineux, une chambre et une salle de douche.

La cuisine aménagée et équipée, neuve, est prête à être utilisée dès l'emménagement. Le séjour offre un espace fonctionnel pour les moments du quotidien.

Une cave complète le logement et permet de disposer d'un espace de rangement supplémentaire. Les fenêtres bénéficient d'un double vitrage avec huisseries PVC.

Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs au gaz. L'appartement se trouve à proximité d'une école primaire, d'un lycée et de l'hôpital.

Le loyer mensuel est de 450 € hors charges, avec 150 € de provisions sur charges, soit 600 € charges comprises. Contactez l'agence pour organiser une visite et découvrir ce T2 rénové au sein de la résidence PROMENADE.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 920 à 1280 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **19116**

ADRESSE

PROMENADE
1 BOULEVARD FREDERIC LATOUCHE
71400 AUTUN

Etage : **1**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **600 €/mois**

dont provision de charges : **150 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **450 €**

Honoraires charge loc. : **470,64 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **151,50 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 198 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 42 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/GAZ**

Eau froide : **COLLECTIF**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

A LOUER TYPE 2 - 42.4 m² - AUTUN - 600 € CC par mois

