

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN

✉ d.contassot@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.52.78.80

☎ 06.17.33.56.56

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

— A VENDRE —
Investissement,
319 m² env.

AUTUN

64 500 €



REFERENCE

Référence : **19109**

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE NEYRAT - AUTUN - Proche centre ville :
Immeuble de rapport comprenant un porche d'accès sur le côté et entrée par une cage d'escalier à l'arrière du bâtiment.
Au RDC, cinq pièces, une cuisine et une salle de bain avec WC.
Au premier étage, un dégagement desservant huit pièces, une salle de bain avec WC et une cuisine. Au second étage, six pièces. Jardin à l'arrière du bâtiment avec une dépendance et une seconde dépendances au mauvais état. Le tout sur un terrain de 512m². NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 0617335656.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES



Surface de 319 m²



13 pièces



9 chambres

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 340 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **64 500 €**

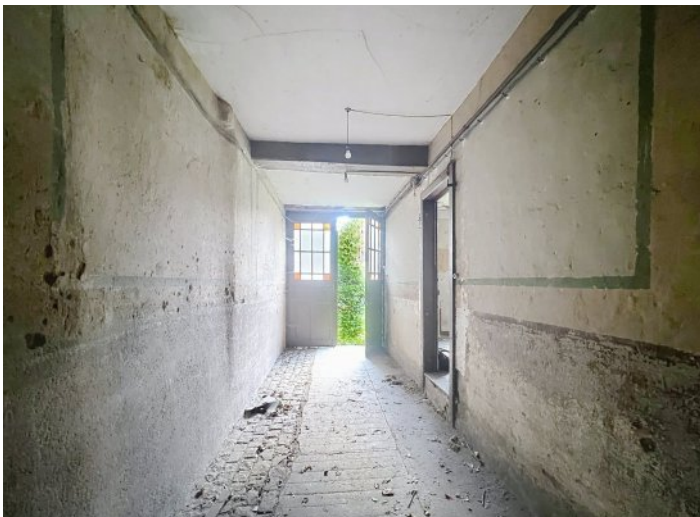
Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr