

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN

✉ d.contassot@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.52.78.80

☎ 06.17.33.56.56

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

— A VENDRE —
Investissement,
72.82 m²
AUTUN

39 500 €


REFERENCE

Référence : **19100**

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE NEYRAT - AUTUN - A deux pas de la Cathédrale : Dans un petit immeuble sans frais et bien entretenu, un appartement comprenant au RDC un hall d'entrée, une salle de douche et un WC. Au premier étage, un salon, une cuisine, une salle de douche avec WC (sanibroyeur) et une chambre avec deux placards. Cave en dessous. Chaudière au gaz récente. L'appartement est à rafraichir. Idéal premier achat ou investissement locatif saisonnier. NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 0617335656.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1370 à 1910 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 191 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 41 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES


Surface de 72.82 m²

3 pièces

1 chambre

2 salles

SURFACES DETAILLEES

Entree :	14.6 m ²
Salle de douche :	4.3 m ²
Wc :	1 m ²
Salon sejour :	18.3 m ²
Cuisine :	8.4 m ²
Salle de douche + wc :	8.3 m ²
Chambre 1 :	15.9 m ²
Placard :	2.2 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	2
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Rafraîchissement
---------------------	------------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	35 500 € hors honoraires
Prix de vente :	39 500 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 10.13 % TTC

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	8 lots
Charges courantes :	0 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
• Proche collège
• Proche école primaire
• Proche lycée

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Caves :	1
Assainissement :	Tout à l'égout







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr