Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
a.guigue@neyrat-immobilier.fr
03.85.48.87.53
06 81 12 97 41
www.neyrat-immobilier.fr

– A VENDRE –

MAISON

97.39 m² env.

ST REMY

195 000 €

REFERENCE

Référence : **19089**

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Maison d'habitation actuellement louée située dans un secteur calme de St Rémy.
Elle comprend au 1er étage une entrée / couloir, une chambre, un salon séjour, une cuisine et une wc.
Au 2ème étage un couloir, trois chambres et une salle de bains avec wc.
Au rez-de-chaussée une buanderie, une véranda, une cuisine d'été et un garage.
Le tout sur un terrain clos et arboré d'environ 550 m2.
Double vitrage PVC
Volets en persiennes métalliques
Chauffage individuel au gaz
Production d'eau chaude via la chaudière gaz.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1920 à 2630 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

F **323** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

F **71** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 0,5 à 3 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES

Surface de 97.39 m²
Terrain de 550 m²
5 pièces
4 chambres
1 salle
1 stationnement

SURFACES DETAILLEES

Entree :	**6.8 m²**
Chambre 1 :	**9.3 m²**
Salon sejour :	**28 m²**
Cuisine :	**10 m²**
Wc :	**1 m²**
Couloir :	**3.1 m²**
Chambre 2 :	**10.8 m²**
Salle de bains avec wc :	**7.8 m²**
Chambre 3 :	**9 m²**
Chambre 4 :	**11.7 m²**
Buanderie :	**utile : 35.6 m²**
Veranda :	**utile : 11.6 m²**
Cuisine d'ete :	**utile : 22.3 m²**
Garage :	**utile : 16.7 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**5**
Chambres :	**4 dont 1 au rez-de-chaussée**
Cuisine :	**SIMPLE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chaudière gaz**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**986 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**195 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

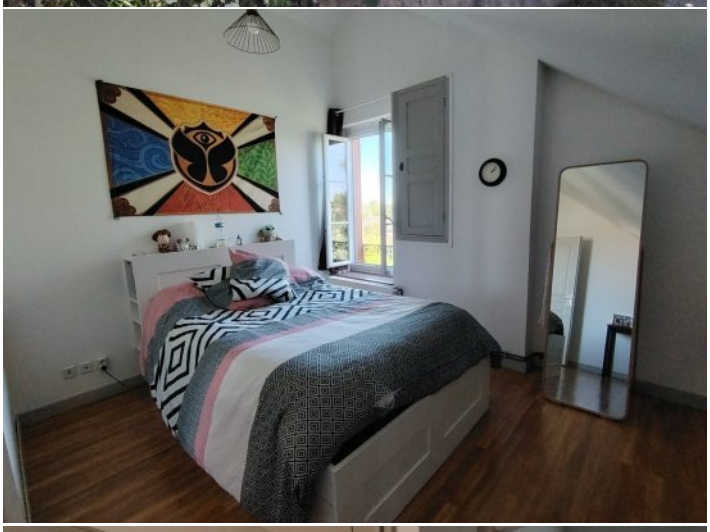
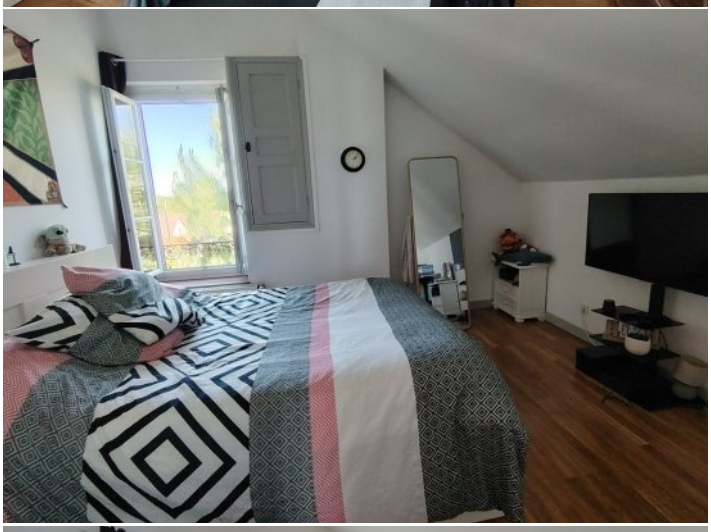
ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

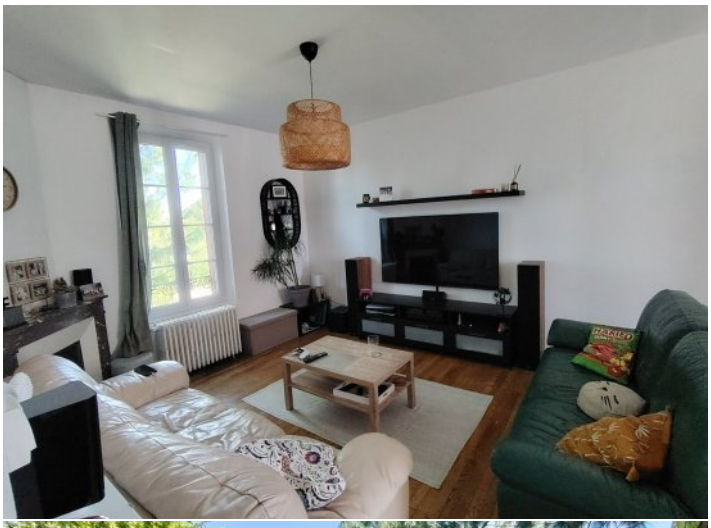
Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Caves :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

NEYRAT IMMOBILIER
Naturellement ensemble !



NEYRAT
IMMOBILIER
Naturellement ensemble !

ON VA VOUS **ÉCLAIRER** SUR LE **MEILLEUR** MOYEN DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

www.neyrat-immobilier.fr