



Votre conseiller : Antoine GUIGUE

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

✉ a.guigue@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.48.87.53

☎ 06 81 12 97 41

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

— A VENDRE —

MAISON

97.39 m² env.

ST REMY
210 000 €


REFERENCE

Référence : 19089

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Maison d'habitation actuellement louée située dans un secteur calme de St Rémy.

Elle comprend au 1er étage une entrée / couloir, une chambre, un salon séjour, une cuisine et une wc.

Au 2ème étage un couloir, trois chambres et une salle de bains avec wc.

Au rez-de-chaussée une buanderie, une véranda, une cuisine d'été et un garage.

Le tout sur un terrain clos et arboré d'environ 550 m².

Double vitrage PVC

Volets en persiennes métalliques

Chauffage individuel au gaz

Production d'eau chaude via la chaudière gaz.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1920 à 2630 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT


323

kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre


71

kgeq CO2/m².an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 0,5 à 3 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES


Surface de 97.39 m²

Terrain de 550 m²

5 pièces

4 chambres

1 salle

1 stationnement

SURFACES DETAILLEES

Entree :	6.8 m ²
Chambre 1 :	9.3 m ²
Salon séjour :	28 m ²
Cuisine :	10 m ²
Wc :	1 m ²
Couloir :	3.1 m ²
Chambre 2 :	10.8 m ²
Salle de bains avec wc :	7.8 m ²
Chambre 3 :	9 m ²
Chambre 4 :	11.7 m ²
Buanderie :	utile : 35.6 m ²
Veranda :	utile : 11.6 m ²
Cuisine d'ete :	utile : 22.3 m ²
Garage :	utile : 16.7 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Eau froide :	INDIVIDUEL

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	986 €/an
-----------------	----------

INFORMATIONS FINANCIERES

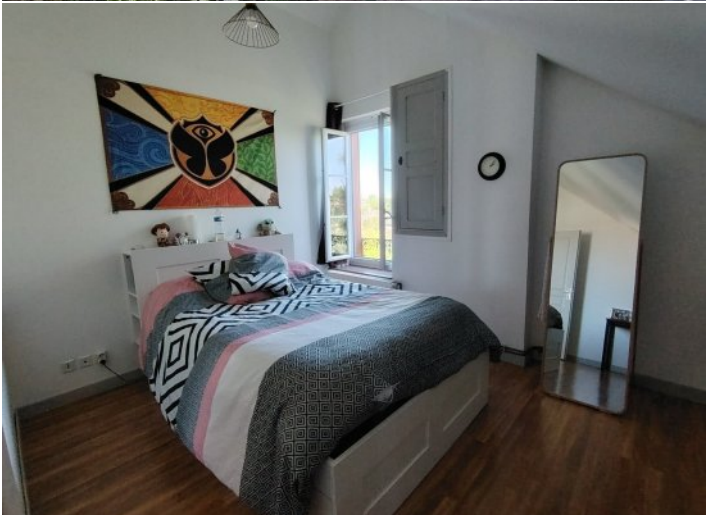
Prix de vente :	210 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
• Proche collège	
• Proche école primaire	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Caves :	1
Assainissement :	Tout à l'égout







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr