



Votre conseiller : Justine SACLIER
Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 ✉ j.saclier@neyrat-immobilier.fr
 ☎ 03.85.52.78.80
 ☎ 06 03 86 97 64
 🌐 www.neyrat-immobilier.fr

— A VENDRE —

TYPE 2

37.54 m²

AUTUN

47 000 €



REFERENCE

Référence : **19085**

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ NEYRAT ! À Autun, au sein d'une belle copropriété idéalement située, découvrez cet appartement de plain-pied à rafraîchir. Proche du centre-ville et des commerces, il offre un quotidien pratique, avec un accès facile aux services.

L'appartement s'ouvre sur une entrée qui mène à un salon. Le reste de l'espace se compose d'une chambre, d'une cuisine, d'une salle de douche et d'un WC, avec un agencement simple et fonctionnel.

Côté confort, le chauffage électrique contribue à une utilisation maîtrisée au quotidien. Les huisseries en bois en double vitrage apportent de bonnes conditions d'isolation, pour un intérieur agréable.

Une cave complète l'ensemble, idéale pour le stockage. Vous disposez également d'un stationnement aérien.

Contactez-nous pour des renseignements complémentaires et organiser une visite.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 258 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 10 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES



Ascenseur



2 pièces



1 salle



1 stationnement



Surface de 37.54 m²



1 chambre



1 terrasse

SURFACES PRINCIPALES

Utile : **5.06 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Salon :	13.4 m²
Chambre 1 :	11.6 m²
Cuisine :	8.4 m²
Salle de douche :	2.6 m²
Wc :	1.5 m²
Cave :	utile : 5.1 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/ELECTRIQUE AU SOL
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	INDIVIDUEL

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 055 €/an
Dernière AG :	18/06/2026
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	47 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	92,67 €/mois
CHARGES COMPRENANT : EAU FOIDE / CHAUFFAGE/SYNDIC/COMMUNS	

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	86 lots
Charges courantes :	1 112 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMLACEMENT

Proche de :

- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche hôpital

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1983
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Caves :	1
Assainissement :	Tout à l'égout





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr