

Beaune

56 rue de Lorraine

21200 BEAUNE

✉ assistantebeaune@neyrat-immobilier.fr

☎ 09.74.19.96.07

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

Un appartement meublé T2 bis libre de suite



Un appartement meublé T2 bis comprenant :

- *Un séjour
- *Une salle d'eau avec WC
- *Une cuisine
- *Une chambre
- *Un bureau
- *Un dressing
- *Un petit balcon côté séjour

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 930 à 1310 euros (année 2026).

REFERENCE

Référence : **19082**

ADRESSE

8 RUE LEON BLUM
21700 NUITS ST GEORGES

Etage : **1**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **850 €/mois**

Dépôt de garantie : **850 €**

Honoraires charge loc. : **680,21 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **185,68 €**

CARACTERISTIQUES

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 141 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 28 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Meublé : **Oui**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière gaz**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Un appartement meublé T2 bis libre de suite



Un appartement meublé T2 bis libre de suite



Un appartement meublé T2 bis libre de suite

