

## Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

✉ assistante.autun@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.86.32.30

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER TYPE 3 - 74.91 m² - AUTUN - 750 € CC par mois



Découvrez ce T3 entièrement refait à neuf, au rez-de-chaussée d'un immeuble situé à proximité du centre-ville. Vous bénéficiez d'un emplacement pratique pour le quotidien, tout en restant proche des commodités.

Dès l'entrée, l'agencement se révèle clair et fonctionnel. L'appartement propose deux chambres, dont l'une dispose d'un dressing ou peut servir de bureau, ainsi qu'un séjour lumineux et une grande cuisine aménagée et équipée, adaptée à la préparation des repas comme aux moments de réception.

La salle de douche, complète l'ensemble avec des espaces pensés pour un confort immédiat. À l'extérieur, vous profitez d'un espace individuel clos, arboré et au calme, idéal pour prendre l'air, jardiner ou partager des instants en famille.

Venez découvrir cet appartement et vous projeter dans ses volumes ainsi que son extérieur privatif : contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1320 à 1820 euros (année 2023).

### REFERENCE

Référence : **19080**

### ADRESSE

13 FG ST ANDOCHE  
71400 AUTUN

Etage : **RDC / 1**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **750 €/mois**

Dépôt de garantie : **750 €**

Honoraires charge loc. : **777 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **212,10 €**

### CARACTERISTIQUES

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**D 175** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**D 38** kgeq CO2/m2.an

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings : **1**

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Rez-de-chaussée : **Oui**

Caves : **1**

## A LOUER TYPE 3 - 74.91 m<sup>2</sup> - AUTUN - 750 € CC par mois



## A LOUER TYPE 3 - 74.91 m<sup>2</sup> - AUTUN - 750 € CC par mois

