

Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

 e.poitou@neyrat-immobilier.fr

 03.85.87.13.14

 www.neyrat-immobilier.fr

APPARTMENT T5 - 86.61 m² - CHAGNY - 750€ CC par mois



Appartement T5 comprenant une entrée, une cuisine, un salon, un séjour, 3 chambres, une salle d'eau et un WC.

Le chauffage est compris dans les charges.
Une cave privative, un stationnement commun dans l'immeuble.

Possible libre de suite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1390 à 1930 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **19077**

ADRESSE

10 RUE DU 11 NOVEMBRE 1918
71150 CHAGNY

Etage : **RDC / 3**

DISPONIBILITE

Disponible : **23/10/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **750 €/mois**

dont provision de charges : **150 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **600 €**

Honoraires charge loc. : **961,37 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **262,43 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 272 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 46 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **SIMPLE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

APPARTMENT T5 - 86.61 m² - CHAGNY - 750€ CC par mois



APPARTMENT T5 - 86.61 m² - CHAGNY - 750€ CC par mois

