



Votre conseiller : Rachel MILLET
Sennecey Le Grand
 49 Avenue Du 4 Septembre 1944
 71240 SENNECEY LE GRAND
 ✉ r.millet@neyrat-immobilier.fr
 ☎ 03.85.87.72.75
 ☎ 06.81.88.92.50
 🌐 www.neyrat-immobilier.fr

— A VENDRE —
**GRANGE AVEC
 TOITURE ET FAÇADE
 NEUVES**
 65 m² env.
MARNAY

78 000 €



REFERENCE

Référence : **19072**

DESCRIPTION

À découvrir, cette authentique grange en pierre pleine de charme, bénéficiant d'une rénovation extérieure récente réalisée avec soin.

La toiture et les façades ont été entièrement refaites, garantissant un bâtiment sain, solide et prêt à être utilisé. Son vaste volume offre un espace de stockage idéal pour du matériel, des véhicules, du mobilier ou tout autre usage nécessitant un local sécurisé.

À l'extérieur, les parcelles entièrement closes apportent tranquillité et praticité.

Un agréable petit jardinet complète l'ensemble et dispose d'un puits naturel fonctionnel, véritable atout pour l'entretien des espaces verts.

Située dans un environnement paisible, cette belle bâtisse séduira les amateurs de caractère à la recherche d'un espace de stockage de qualité ou d'un bâtiment offrant de nombreuses possibilités d'utilisation, sous réserve des autorisations nécessaires.

Contactez-moi au 06.81.88.92.50.

CARACTERISTIQUES



Surface de 65 m²



Terrain de 236 m²



3 pièces



1 chambre



6 stationnements

SURFACES PRINCIPALES

Utile : **65 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Grange : **utile : 65 m²**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **78 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche gare
- Proche sortie autoroute

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Toiture : **Tuiles**
Couverture : **Tuile**
Vitrage : **Simple**









Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr