

Votre conseiller : Emmanuel TÊTE

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

✉ e.tete@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.48.87.53

☎ 06.20.57.14.06

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

— A VENDRE —

TYPE 3
66.85 m²
CHALON SUR SAONE
135 000 €


REFERENCE

Référence : **19071**

DESCRIPTION

Dans une petite copropriété au coeur du centre historique de CHALON SUR SAONE, découvrez cet appartement de charme en exclusivité, de type 3 au 1er étage, comprenant entrée sur une cuisine aménagée et équipée, salon, deux chambres dont une donnant sur la cour intérieure, salle de bains et wc indépendant.

La copropriété a été récemment rénovée tout en conservant le charme de l'ancien, de faibles charges, et chauffage individuel.

Prenez rendez-vous pour venir le visiter et vous projeter dans cet appartement fonctionnel et agréable en plein coeur de ville.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1920 à 2650 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 313 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 12 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES


1er étage

3 pièces

1 salle

Surface de 66.85 m²

2 chambres

SURFACES DETAILLEES

Cuisine :	13.5 m ² (utile : 14.1 m ²)
Salon séjour :	20.4 m ² (utile : 21 m ²)
Salle de bains :	4.6 m ² (utile : 4.6 m ²)
Chambre 1 :	9.4 m ² (utile : 9.4 m ²)
Chambre 2 :	13.9 m ² (utile : 14.2 m ²)
Wc :	1.9 m ² (utile : 1.9 m ²)
Dégagement :	1.2 m ² (utile : 1.2 m ²)
Placard :	1.9 m ² (utile : 1.9 m ²)

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet massif
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique
Eau froide :	COLLECTIF

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	793 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	135 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	88,33 €/mois

COPROPRIETE

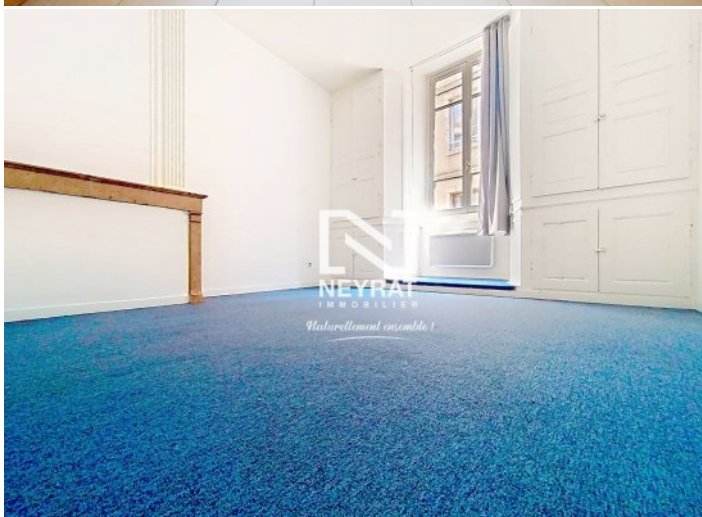
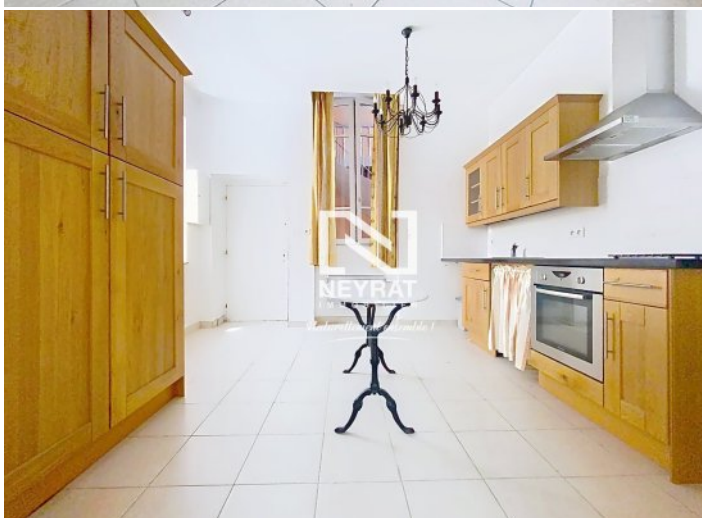
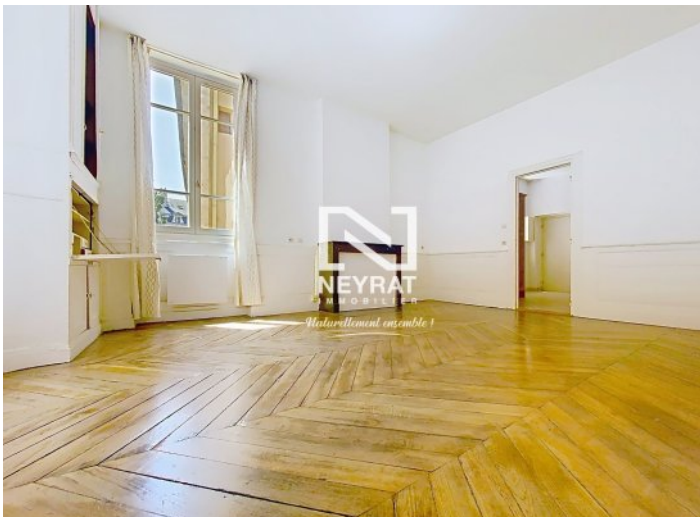
Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	11 lots
Charges courantes :	913 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

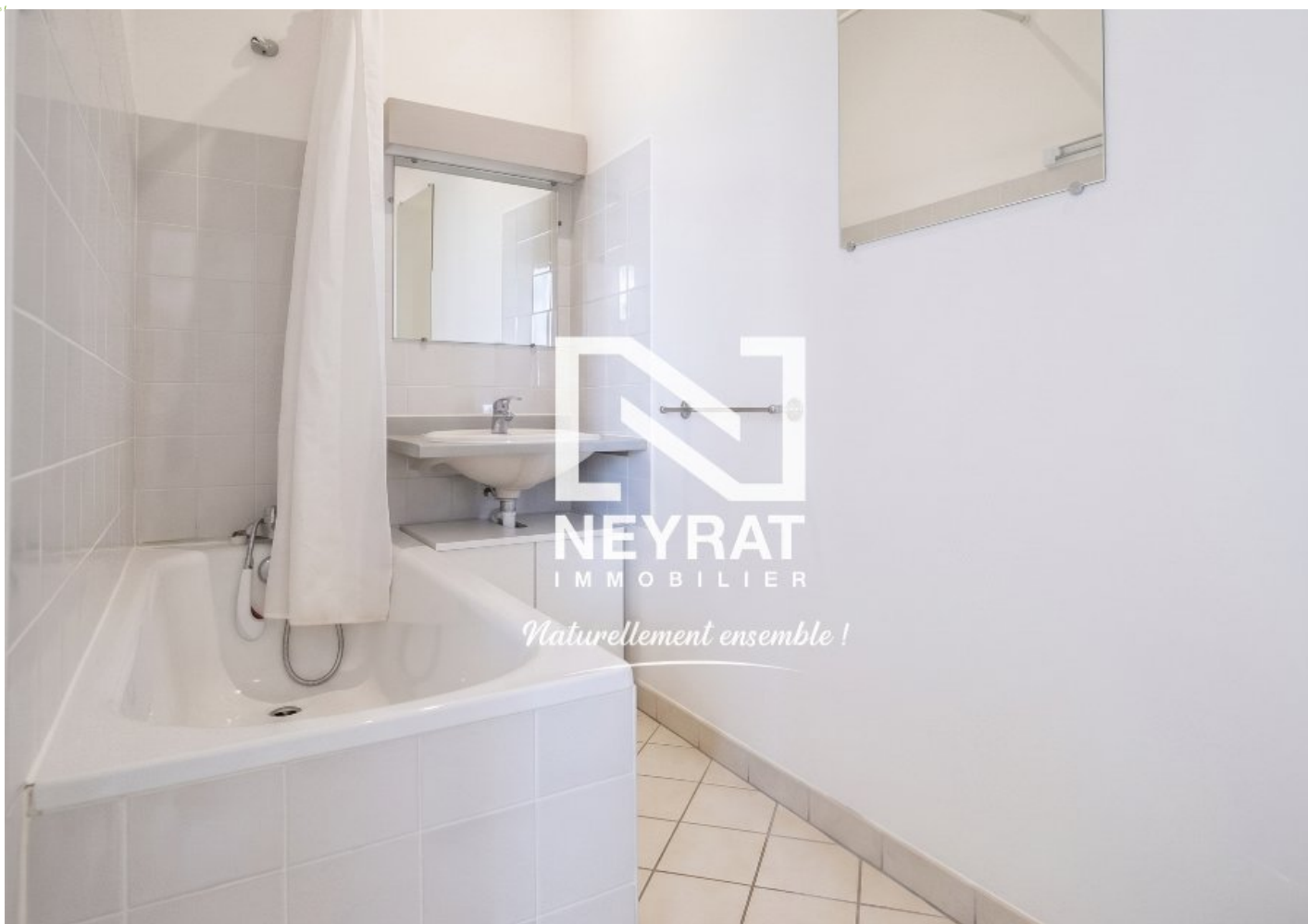
ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	• Proche bus • Proche centre-ville • Proche commerces • Proche gare • Proche hôpital • Proche lycée
-------------	---

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr