

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

✉ location.chalon@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.73.81.00.14

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 4 - 81.76 m² - ST MARCEL - 800 € CC par mois



Triplex T4 rénové avec terrasse et parking !

Idéalement situé au cœur de St Marcel, il offre de beaux volumes et prestations de qualité.

Il se compose de :

- une entrée avec espace de rangement sous l'escalier
- une cuisine moderne, meublée et équipée (four, plaque, hotte) ouverte sur un vaste séjour lumineux
- une salle d'eau avec double vasque et emplacement pour machine à laver
- trois chambres d'environ 10m², 12m², 16m²
- une terrasse spacieuse accessible par la plus grande chambre et le séjour
- une place parking à l'extérieur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2390 à 3280 euros (année 2026).

REFERENCE

Référence : **19063**

ADRESSE

9 GRANDE RUE
71380 ST MARCEL

Etage : **RDC**

DISPONIBILITE

Disponible : **26/08/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **800 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **780 €**

Honoraires charge loc. : **907,54 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **247,73 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 320 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 12 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

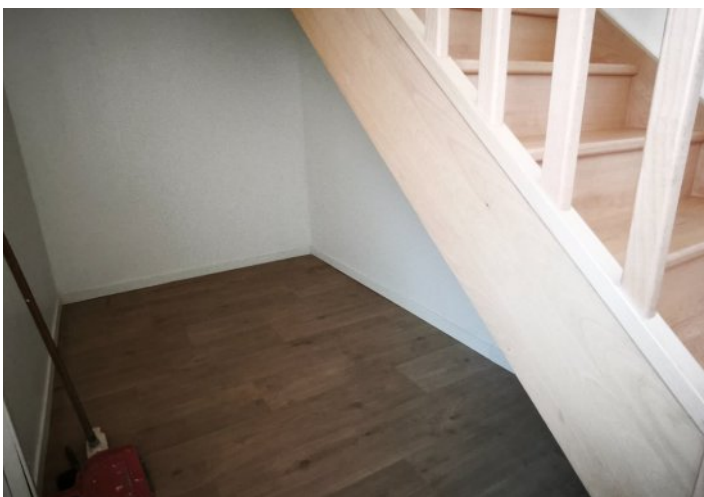
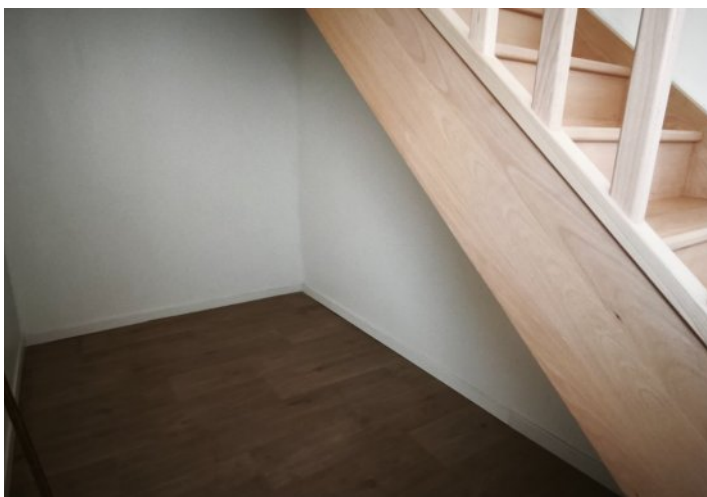
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique
Eau froide :	COLLECTIF

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Rez-de-chaussée : **Oui**

A LOUER TYPE 4 - 81.76 m² - ST MARCEL - 800 € CC par mois



A LOUER TYPE 4 - 81.76 m² - ST MARCEL - 800 € CC par mois



A LOUER TYPE 4 - 81.76 m² - ST MARCEL - 800 € CC par mois

