

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

✉ location.chalon@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.73.81.00.14

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 1 - 32.23 m² - CHAMPFORGEUIL - 520 € CC par mois



Appartement rénové comprenant :

- une cuisine meublée et équipée (four, plaque, hotte)
- une salle d'eau avec WC
- un cellier avec branchement machine à laver
- une pièce
- une place de parking privative complète ce bien
- immeuble avec gardien
- accès parking immeuble sécurisé avec badge

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 580 à 820 euros (année 2025).

REFERENCE

Référence : **19051**

ADRESSE

4A AVENUE DE LA COMMUNE
71530 CHAMPFORGEUIL

Etage : **4**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **520 €/mois**

dont provision de charges : **60 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **460 €**

Honoraires charge loc. : **357,75 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **97,66 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 231 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 45 kgeq CO2/m2.an

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/**

Eau froide : **COLLECTIF**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Gardien : **Oui**

Interphone : **Oui**

CARACTERISTIQUES

A LOUER TYPE 1 - 32.23 m² - CHAMPFORGEUIL - 520 € CC par mois



A LOUER TYPE 1 - 32.23 m² - CHAMPFORGEUIL - 520 € CC par mois

