

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

✉ location.chalon@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.73.81.00.14

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 1 - 28 m² - CHALON SUR SAONE - 490 € CC par mois



T1 refait à neuf dans une rue calme de chalon et proche centre-ville :

- Un coin cuisine avec gazinière
- Une pièce à vivre
- Une salle d'eau avec WC

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 530 à 770 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **19048**

ADRESSE

30 RUE DE LYON
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **2 / 2**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **490 €/mois**

dont provision de charges : **57 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **433 €**

Honoraires charge loc. : **310,80 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **84,84 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 168 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 34 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **COIN CUISINE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **COLLECTIF**

Année de rénovation : **2026**

A LOUER TYPE 1 - 28 m² - CHALON SUR SAONE - 490 € CC par mois

