Votre conseiller : Karine BERT
Givry
43 Rue de la République
71640 GIVRY
k.bert@neyrat-immobilier.fr
06.07.76.95.79
06.07.76.95.79
www.neyrat-immobilier.fr

— A VENDRE —

TERRAIN

SAULES

59 000 €

REFERENCE

Référence : **19047**

DESCRIPTION

Terrain constructible situé dans un secteur très calme sur la commune de Saules, à seulement 7 minutes de Buxy.

Caractéristiques techniques :

- Réseaux en bordure : Eau, électricité et tout-à-l'égout (viabilisation rapide à prévoir).
- Administratif : Certificat d'Urbanisme (CU) opérationnel OK.
- Technique : Étude de sol (G1) déjà réalisée.
- Environnement et commodités : Cadre calme et verdoyant.
- Libre de tout constructeur.

Écoles : Regroupement scolaire à Saint-Boil (à 1 km) et Saint-Vallerin. Collège et tous commerces à Buxy (7 min).

NEYRAT IMMOBILIER GIVRY - Votre Agent Commercial de secteur - Karine BERT - Tél : 06.07.76.95.79

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	**2051 m² environ**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**59 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

NEYRAT
IMMOBILIER
Naturellement ensemble !

ON VA VOUS **ÉCLAIRER** SUR LE **MEILLEUR** MOYEN DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

www.neyrat-immobilier.fr