



Votre conseiller : Karine BERT

Givry

43 Rue de la République

71640 GIVRY

✉ k.bert@neyrat-immobilier.fr

☎ 06.07.76.95.79

☎ 06.07.76.95.79

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

— A VENDRE —
**TERRAIN
SAULES**

59 000 €



REFERENCE

Référence : **19047**

DESCRIPTION

Terrain constructible situé dans un secteur très calme sur la commune de Saules, à seulement 7 minutes de Buxy.

Caractéristiques techniques :

- Réseaux en bordure : Eau, électricité et tout-à-l'égout (viabilisation rapide à prévoir).
- Administratif : Certificat d'Urbanisme (CU) opérationnel OK.
- Technique : Étude de sol (G1) déjà réalisée.
- Environnement et commodités : Cadre calme et verdoyant.
- Libre de tout constructeur.

Écoles : Regroupement scolaire à Saint-Boil (à 1 km) et Saint-Vallerin. Collège et tous commerces à Buxy (7 min).

NEYRAT IMMOBILIER GIVRY - Votre Agent Commercial de secteur - Karine BERT - Tél : 06.07.76.95.79

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Utile :

2051 m² environ

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :

59 000 €

Honoraires à charge :

du vendeur





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr