

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

✉ location.chalon@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.73.81.00.14

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 52.84 m² - CHALON SUR SAONE - 590 € CC par mois



Appartement entièrement rénové comprenant :

- une cuisine meublée et équipée
- un séjour avec placard
- une salle d'eau avec WC
- une chambre avec placard
- une cave

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1390 à 1950 euros (année 2026).

REFERENCE

Référence : **19045**

ADRESSE

50 RUE DU PARADIS
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **1**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **590 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **570 €**

Honoraires charge loc. : **635,36 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **173,44 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 273 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 59 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **COLLECTIF**

Année de rénovation : **2026**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves : **1**

A LOUER TYPE 2 - 52.84 m² - CHALON SUR SAONE - 590 € CC par mois

