

**Paray Le Monial**

3 rue Dargaud  
71600 PARAY LE MONIAL

✉ gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr

☎ 03 85 81 10 68

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 2 - 45.25 m<sup>2</sup> - DIGOIN - 500 € CC par mois**

À Digoin, au 7 rue Parmentier, découvrez ce Type 2 de 45,25 m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'un immeuble de 4 niveaux. L'appartement est en bon état et bénéficie d'un agencement pensé pour un quotidien pratique, avec 2 pièces dont 1 chambre.

Le séjour s'ouvre sur une ambiance lumineuse grâce à ses ouvertures en huisseries PVC.

Côté confort, vous disposez d'une salle d'eau et d'un chauffage collectif au gaz. L'eau chaude est fournie par un ballon individuel.

À proximité, l'école primaire se trouve non loin, ce qui facilite les trajets du quotidien. Des commodités et les usages du centre-ville sont accessibles facilement, tout en conservant un cadre de vie au calme.

Le logement comprend également une cave. Pour organiser votre visite et vous projeter dans les lieux, contactez-nous dès maintenant.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1180 à 1630 euros (année 2021).

**REFERENCE**

Référence : **19019**

**ADRESSE**

7 RUE PARMENTIER  
71160 DIGOIN

Etage : **1 / 4**

**DISPONIBILITE**

Disponible : **de suite**

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer charges comprises : **500 €/mois**

dont provision de charges : **150 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **350 €**

Honoraires charge loc. : **502,27 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **137,11 €**

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

**E 285** kWhEp/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**E 50** kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**CONNEXION INTERNET**

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Ballon**

Eau froide : **INDIVIDUEL**