Paray Le Monial
3 rue Dargaud
71600 PARAY LE MONIAL
gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr
03 85 81 10 68
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 45.25 m² - DIGOIN - 500 € CC par mois



À Digoin, au 7 rue Parmentier, découvrez ce Type 2 de 45,25 m² situé au 1er étage d'un immeuble de 4 niveaux. L'appartement est en bon état et bénéficie d'un agencement pensé pour un quotidien pratique, avec 2 pièces dont 1 chambre.

Le séjour s'ouvre sur une ambiance lumineuse grâce à ses ouvertures en huisseries PVC.

Côté confort, vous disposez d'une salle d'eau et d'un chauffage collectif au gaz. L'eau chaude est fournie par un ballon individuel.

À proximité, l'école primaire se trouve non loin, ce qui facilite les trajets du quotidien. Des commodités et les usages du centre-ville sont accessibles facilement, tout en conservant un cadre de vie au calme.

Le logement comprend également une cave. Pour organiser votre visite et vous projeter dans les lieux, contactez-nous dès maintenant.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1180 à 1630 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **19019**

ADRESSE

7 RUE PARMENTIER
71160 DIGOIN

Etage : **1 / 4**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **500 €/mois**

dont provision de charges : **150 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **350 €**

Honoraires charge loc. : **502,27 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **137,11 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E **285** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E **50** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Ballon**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

A LOUER TYPE 2 - 45.25 m² - DIGOIN - 500 € CC par mois






