

Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

✉ e.poitou@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.87.13.14

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER T2 BIS - 52.63 m² - CHAGNY - 420 €

Appartement en RDC comprenant une entrée, une chambre, un séjour, un bureau, une cuisine (équipée d'un frigo-top et plaques électriques), une salle d'eau et un WC

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1561 à 2111 euros (année 2023).

REFERENCERéférence : **19015****ADRESSE**16 RUE DE LA FERTE
71150 CHAGNYEtage : **RDC****DISPONIBILITE**Disponible : **de suite****INFORMATIONS FINANCIERES**Loyer charges comprises : **420 €/mois**Dépôt de garantie : **420 €**Honoraires charge loc. : **584,19 € TTC**dont pour l'état des lieux : **159,47 €****CARACTERISTIQUES****CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT****E 308** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 65 kgeq CO₂/m².an**CONNEXION INTERNET**

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURSCuisine : **KITCHENETTE**Salles d'eau : **1**Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**Eau froide : **INDIVIDUEL****AMENAGEMENTS EXTERIEURS**Vitrage : **Double**

A LOUER T2 BIS - 52.63 m² - CHAGNY - 420 €

