

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

✉ location.chalon@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.73.81.00.14

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER MAISON - 87.19 m² - BEAUMONT SUR GROSNE - 1 090 € CC par mois



Maison mitoyenne neuve, située au calme, comprenant :

- une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte aménagée et équipée (four, plaque, hotte)
 - un placard aménagé dans l'entrée
 - trois chambres avec placards intégrés et aménagés
 - une salle d'eau moderne avec receveur, meuble vasque et sèche serviettes
 - un WC suspendu indépendant
 - une buanderie avec branchement machine à laver et point d'eau
- A l'extérieur :
- une terrasse, un terrain clos et une dépendance complète ce bien

Volets roulants électriques,

Très bon classement énergétique A- faibles dépenses énergétiques

Pompe à chaleur, chauffage au sol et climatisation

Les clôtures de séparation dans la cour et le jardin, ainsi que la dépendance, et l'accès escalier terrasse/jardin sont en cours d'aménagement, prévus d'être achevés avant fin septembre

Sont compris dans les charges : l'entretien de la pompe à chaleur et de la clim air/air + taille de la haie une fois par an

REFERENCE

Référence : **19003**

ADRESSE

1 RUE DE LA CANNE
71240 BEAUMONT SUR GROSNE

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	INDIVIDUEL

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 090 €/mois**
 dont provision de charges : **40 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 050 €**

Honoraires charge loc. : **967,81 € TTC**
 dont pour l'état des lieux : **264,19 €**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	2025
Assainissement :	Tout à l'égout

CARACTERISTIQUES



Surface de 87.19 m²

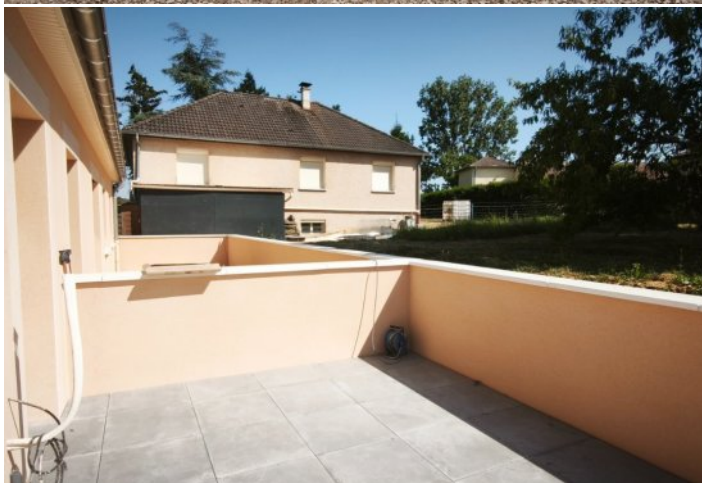


4 pièces

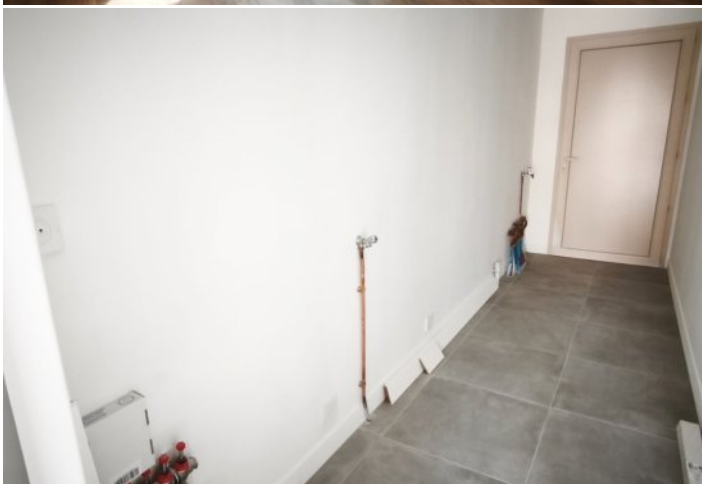
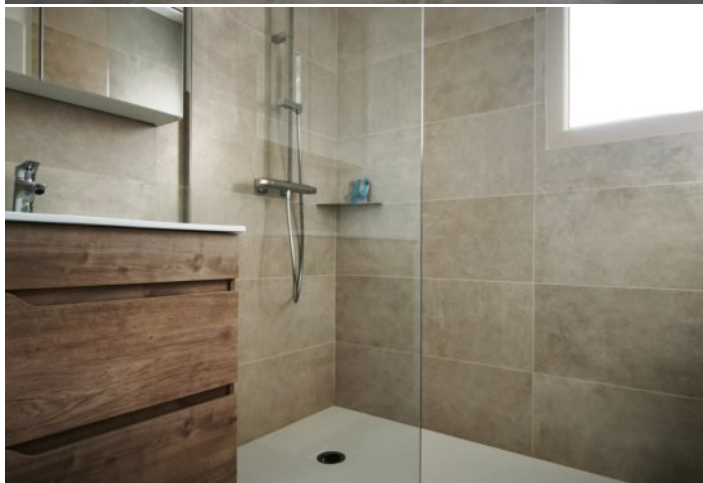
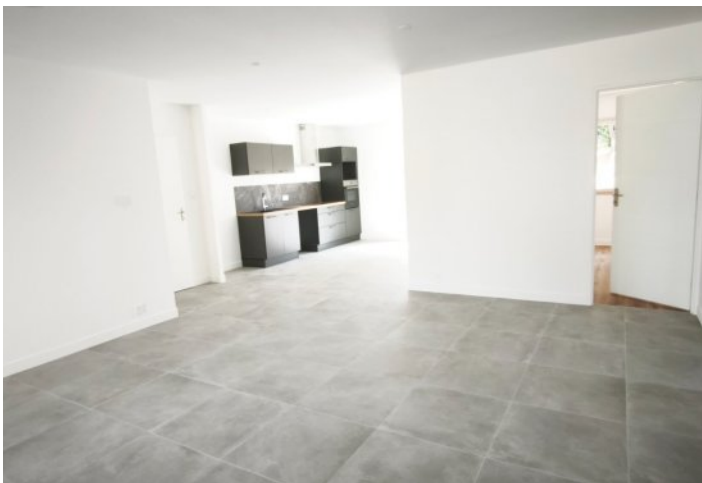


3 chambres

**A LOUER MAISON - 87.19 m² - BEAUMONT SUR GROSNE - 1 090 € CC
par mois**



A LOUER MAISON - 87.19 m² - BEAUMONT SUR GROSNE - 1 090 € CC par mois



**A LOUER MAISON - 87.19 m² - BEAUMONT SUR GROSNE - 1 090 € CC
par mois**

