

Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

✉ e.poitou@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.87.13.14

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER Appartement T3 - 59.31 m² - CHAGNY - 620 € CC par mois



Appartement T3 comprenant :

Une entrée, une salle de bains, un WC, une cuisine, un salon, 2 chambres

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 688 à 932 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **18993**

ADRESSE

10 RUE DU 19 MARS 1962
71150 CHAGNY

Etage : **1**

DISPONIBILITE

Disponible : **07/09/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **620 €/mois**

dont provision de charges : **60 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **560 €**

Honoraires charge loc. : **658,34 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **179,71 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **134** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C **27** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **COLLECTIF**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**