



**Votre conseiller : Antoine GUIGUE**  
**Chalon Sur Saône**  
 1, rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 ✉ a.guigue@neyrat-immobilier.fr  
 ☎ 03.85.48.87.53  
 ☎ 06 81 12 97 41  
 🌐 www.neyrat-immobilier.fr

– A VENDRE –  
**GRENIER**  
 29.09 m<sup>2</sup>

**CHALON SUR SAONE**

**24 000 €**



## REFERENCE

Référence : **18987**

## DESCRIPTION

Au 4ème et dernier étage de cet immeuble situé sur le boulevard de la république, deux greniers situés cote à cote. Présence d'une arrivée d'eau et d'une évacuation. L'autorisation de transformation en appartement et de la pose de velux ont déjà été accordés en assemblée générale.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE  
 DPE ANCIENNE VERSION

## CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s  
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

## CARACTERISTIQUES



**4ème étage**



**2 pièces**



**Surface de 29.09 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **24 000 €**  
Honoraires à charge : **du vendeur**

## COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**  
Copropriété de : **25 lots**  
Charges courantes : **100 €/an en moyenne**  
Procédure en cours : **Non**

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée
- Proche université







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**  
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN  
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez  
votre retraite**

**Générez des  
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine  
familiale durable**

**Diversifiez vos  
investissements**

## OFFRE SPÉCIALE\*

6 mois de gestion offerts +  
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +  
déclaration de revenus fonciers offert la première année

\*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

**NEYRAT IMMOBILIER**  
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME  
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface  
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ [www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)