



Votre conseiller : Nathalie BERTHAULT

Beaune

56 rue de Lorraine

21200 BEAUNE

n.berthault@neyrat-immobilier.fr

09.74.19.96.07

06.70.61.44.18

www.neyrat-immobilier.fr

— A VENDRE —
Maison avec jardin

64 m²

LACANCHE

67 000 €



REFERENCE

Référence : **18983**

DESCRIPTION

Maison d'habitation située dans une copropriété de 4 logements.

Un jardin privé.

Au rez-de-chaussée, une cuisine avec point d'eau dans une petite pièce communicante, une salle à manger, ainsi qu'un WC situé sous la montée d'escaliers.

À l'étage, le palier dessert deux chambres et une salle d'eau. Un grenier au-dessus et une cave en dessous.

Côté stationnement et stockage, la maison dispose d'un garage, d'un local à vélo et d'une petite dépendance au fond de la cour.

Le chauffage et l'eau chaude sont assurés par des équipements électriques. La maison est raccordée au réseau collectif d'assainissement : tout à l'égout.

Venez découvrir le potentiel de cette maison et imaginez votre aménagement.

Pour organiser une visite, contactez Nathalie Berthault, votre conseillère en immobilier au 06 70 61 44 18
n.berthault@neyrat-immobilier.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E **288** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C **11** kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES



Surface de 64 m²



4 pièces



1 salle



Séjour de 18 m²



2 chambres

SURFACES PRINCIPALES

Jardin :	340 m ² environ
Dépendances :	6.4 m ² environ

SURFACES DETAILLEES

Entree :	8.4 m ²
Cuisine :	14.9 m ²
Salle a manger :	18 m ²
Wc :	1.1 m ²
Palier :	2 m ²
Chambre avec salle d'eau :	20 m ²
Chambre 2 :	16.4 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Greniers :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	157 €/an
-----------------	-----------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	67 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	4 lots
Charges courantes :	0 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves :	1
---------	----------



Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr