


Sennecey Le Grand


49 Avenue Du 4 Septembre 1944

71240 SENNECEY LE GRAND

 gerance.touillier.sennecey@neyrat-immobilier.fr 03 85 44 75 74 www.neyrat-immobilier.fr**A LOUER TYPE 3 - 64.48 m² - SENNECEY LE GRAND - 665 € CC par mois**

Proche commerces, écoles, gare, un appartement T3 au 1er étage comprenant une pièce principale avec cuisine ouverte, 2 chambres, une salle d'eau et des toilettes. Chauffage électrique. Libre.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1126 à 1524 euros (année 2023).

REFERENCERéférence : **18972****ADRESSE**1 RUE SAINT MARTIN
1ER ETAGE
71240 SENNECEY LE GRANDEtage : **1 / 2****DISPONIBILITE**Disponible : **de suite****INFORMATIONS FINANCIERES**Loyer charges comprises : **665 €/mois**dont provision de charges : **15 €**
(régularisation annuelle)Dépôt de garantie : **650 €**Honoraires charge loc. : **390 € TTC****CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT** **D 219** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

 **B 6** kgeq CO₂/m².an**CONNEXION INTERNET**

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	CUISINE OUVERTE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

CARACTERISTIQUES