

Votre conseiller : Nicolas PACOT
Saint Martin En Bresse
1bis rue du Bourg
71620 ST MARTIN EN BRESSE
n.pacot@neyrat-immobilier.fr
03.85.41.60.50
06.22.89.22.83
www.neyrat-immobilier.fr

— A VENDRE —

Pavillon 4 chambres, 2 garages

120 m² env.

ST MAURICE EN RIVIERE

129 000 €



REFERENCE

Référence : **18968**

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ NICOLAS PACOT – NEYRAT Immobilier Saint-Martin-en-Bresse

À seulement 17 minutes de Chalon-sur-Saône, sur la commune de Saint-Maurice-en-Rivière (71620), découvrez ce pavillon familial des années 1975, édifié sur sous-sol complet, offrant 125 m² habitables sur une belle parcelle arborée de 2 648 m².

Une maison idéale pour une famille proche des principaux axes.

Au rez-de-chaussée :
Grand hall d'entrée.
Une chambre.
Une vaste cuisine.
Une petite véranda.
Coin chaufferie.
WC indépendant.
Garage intégré.

À l'étage
Une pièce cuisine non aménagé (ou chambre)
Salon / séjour lumineux avec balcon.
Trois chambres.
Salle d'eau.
WC indépendant

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

F **354** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

F **78** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 0,5 à 3 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES

Surface de 120 m²
Terrain de 2648 m²
6 pièces
4 chambres
1 salle
1 balcon
4 stationnements

SURFACES DETAILLEES

Cuisine :	**11 m²**
Chambre 1 :	**9.7 m²**
Chambre 2 :	**11 m²**
Chambre 3 :	**10.3 m²**
Salon sejour :	**24 m²**
Wc :	**1.2 m²**
Salle de douche :	**4 m²**
Entree :	**17 m²**
Chambre 4 :	**10.6 m²**
Cuisine d'ete :	**20.5 m²**
Veranda :	**utile : 6.6 m²**
Garage :	**utile : 17 m²**
Garage :	**utile : 31 m²**
Chaufferie :	**utile : 4.5 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**912 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**129 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1975**
Assainissement :	**Fosse septique**





NEYRAT
IMMOBILIER
Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER** SUR LE **MEILLEUR** MOYEN DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER VOUS **PROPOSE** UNE GAMME DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

www.neyrat-immobilier.fr