

Votre conseiller : Rachel COGNET
Dijon
16, rue du Château
21000 DIJON
r.cognet@neyrat-immobilier.fr
03.80.30.63.03
07 88 16 72 87
www.neyrat-immobilier.fr

— A VENDRE —

Immeuble de caractère

1640 m² env.

LONS LE SAUNIER - CENTRE VILLE

829 500 €



REFERENCE

Référence : **18963**

DESCRIPTION

Au cœur de Lons-le-Saunier, préfecture du Jura, découvrez cet authentique immeuble en pleine propriété développant une surface totale d'environ 1 640 m². Idéalement situé en plein centre-ville, il bénéficie d'un emplacement privilégié au sein d'une ville dynamique, reconnue pour sa qualité de vie et son attractivité. Une partie de l'immeuble génère déjà des revenus locatifs, tandis que les nombreux espaces restants offrent un potentiel remarquable de rénovation et d'aménagement. Les volumes généreux, le charme de l'ancien et les éléments de caractère permettent d'imaginer de nombreux projets, qu'il s'agisse de créer plusieurs appartements, de réhabiliter l'existant ou de réaliser une opération de valorisation d'envergure.
Rare par sa superficie, son emplacement et les nombreuses possibilités qu'il offre, cet immeuble constitue une véritable opportunité pour les investisseurs et les porteurs de projets en quête d'un bien à fort potentiel.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **161** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **5** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES

Surface de 1640 m²

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	**1900 m² environ**
Loi Carrez :	**1640 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **14 748 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **829 500 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

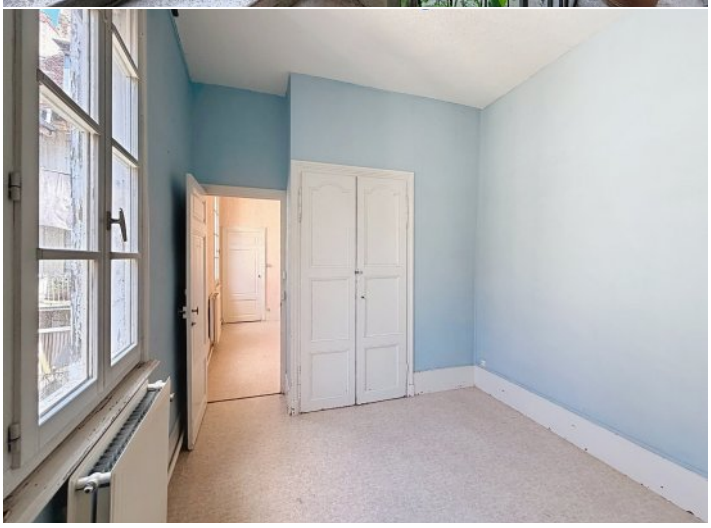
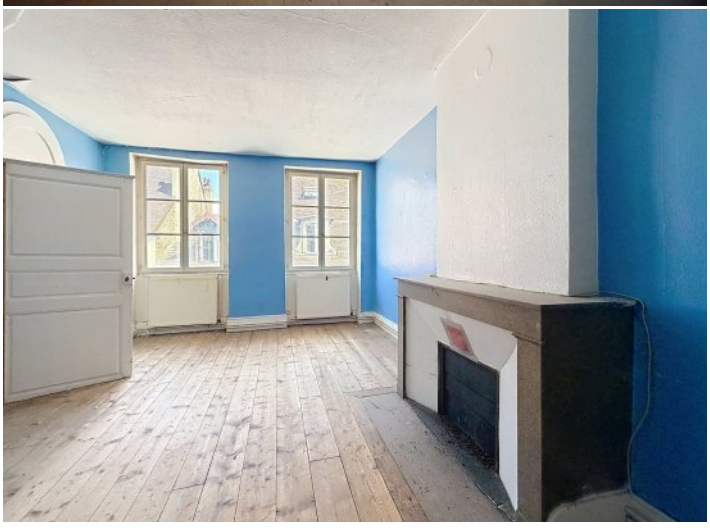
Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée
- Proche université

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Assainissement : **Tout à l'égout**



NEYRAT
IMMOBILIER
Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER** SUR LE **MEILLEUR** MOYEN DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER VOUS **PROPOSE** UNE GAMME DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

www.neyrat-immobilier.fr