

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

✉ gestionnairedijon2@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.80.30.01.77

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 1 - 28.65 m² - DIJON - 450 € CC par mois



IDÉALEMENT SITUÉ RUE BANNELIER, EN PLEIN CŒUR DU CENTRE-VILLE DE DIJON, CE CHARMANT STUDIO VOUS SÉDUIRA PAR SON EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ.

À DEUX PAS DES HALLES DU MARCHÉ, DE LA GARE SNCF, DES 2 LIGNES DE TRAMWAY, ECOLE DE COMMERCE, ET DE TOUTES LES COMMODITÉS (COMMERCE, RESTAURANTS, SERVICES...), IL OFFRE UN CADRE DE VIE PRATIQUE ET DYNAMIQUE.

L'APPARTEMENT EST LUMINEUX, FONCTIONNEL ET BIEN AGENCÉ. IL COMPREND UNE PIÈCE DE VIE AGRÉABLE, UNE KITCHENETTE AINSI QU'UNE SALLE D'EAU AVEC WC.

IDÉAL POUR UN ÉTUDIANT, UN JEUNE ACTIF OU UN PIED-À-TERRE EN CENTRE-VILLE.

DISPONIBLE DÈS MAINTENANT.

N'HÉSITEZ PAS À NOUS CONTACTER POUR PLUS D'INFORMATIONS OU POUR ORGANISER UNE VISITE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 570 à 820 euros (année 2025).

REFERENCE

Référence : 18961

ADRESSE

9 RUE BANNELIER
21000 DIJON

Etage : 1 / 2

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 450 €/mois

dont provision de charges : 30 €
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 420 €

Honoraires charge loc. : 318,02 € TTC

dont pour l'état des lieux : 86,81 €

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 187 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 6 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : KITCHENETTE

Salles de bains : 1

Principal revêtement de sol : Parquet

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique

Eau froide : COLLECTIF

A LOUER TYPE 1 - 28.65 m² - DIJON - 450 € CC par mois



A LOUER TYPE 1 - 28.65 m² - DIJON - 450 € CC par mois

