

Votre conseiller : David TALLENAYE

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN

✉ d.tallenaye@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.52.78.80

☎ 06 71 86 75 11

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

— A VENDRE —

TYPE 3

93 m²

AUTUN

40 000 €



REFERENCE

Référence : **18958**

DESCRIPTION

Exclusivité NEYRAT!!!

Appartement comprenant un couloir, un WC type sanibroyeur, une salle à manger donnant sur un balcon, une cuisine, une salle de bain, un salon et deux chambres.

Sur le palier une pièce aménagée avec un WC.

Au rez de chaussée un débarra supplémentaire

Un grand garage au fond de jardin complète se bien.

Appartement avec beaucoup de charme proche tous commerce.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



3ème étage



Séjour de 26 m²



2 chambres



Surface de 93 m²



4 pièces

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	22 m ² environ
Balcon :	3 m ² environ

SURFACES DETAILLEES

Réserve :	utile : 1.7 m ²
Garage :	utile : 15.6 m ²
Wc :	utile : 5.2 m ²
Entree :	4.4 m ²
Wc :	1 m ²
Salle a manger :	17.4 m ²
Salle de bains :	5.2 m ²
Cuisine :	6.7 m ²
Chambre 1 :	20 m ²
Chambre 2 :	13 m ²
Salon :	26 m ²

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 338 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 40 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Les charges comprennent : l'eau froide, l'entretien des communs, électricité des parties communes, l'assurance de l'immeuble, le syndic de copropriété et une taxe foncière sur le Bâtiment (69€).

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 8 lots

Charges courantes : 2 364 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr