Votre conseiller : David TALLENAYE
Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
d.tallenaye@neyrat-immobilier.fr
03.85.52.78.80
06 71 86 75 11
www.neyrat-immobilier.fr

– A VENDRE –

MAISON

103 m² env.

BARNAY

120 000 €



REFERENCE

Référence : **18957**

DESCRIPTION

Maison de plain-pied comprenant : un grand salon/séjour, une cuisine tout équipée, deux chambres dont une avec la possibilité de faire une suite parental (salle de bain et WC existant), une salle de douche à italienne, un WC, une pièce pouvant servir de stockage et/ou de mettre un escalier pour aménager les combles et une chaufferie.
Terrain d'environ 1 151 m² avec puits et double garages.
Maison avec de nombreux travaux effectuer : Isolation intérieur et extérieur pompe à chaleur, climatisation, cuisine équipée, salle de douche…
A voir absolument.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1250 à 1770 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **114** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **4** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES

Surface de 103 m²
Séjour de 33 m²
Terrain de 1151 m²
4 pièces
2 chambres
2 salles
1 stationnement

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	**56.17 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Salon sejour :	**33 m²**
Cuisine :	**14.4 m²**
Chambre 1 :	**14.8 m²**
Couloir :	**6.6 m²**
Salle de douche :	**5.6 m²**
Wc :	**1.5 m²**
Chambre 2 :	**17.1 m²**
Degagement :	**0.9 m²**
Wc :	**1 m²**
Salle de bains :	**5.8 m²**
Degagement :	**2.4 m²**
Piece :	**utile : 8 m²**
Chaufferie :	**utile : 12.2 m²**
Garage :	**utile : 36 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**
Climatisation :	**Oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

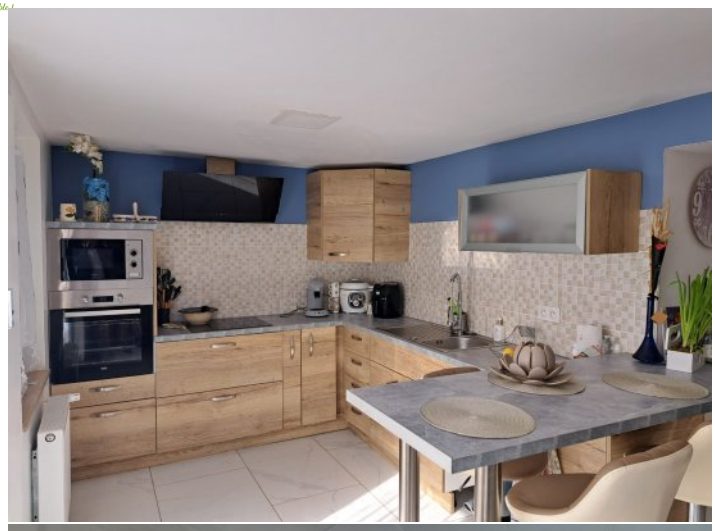
Taxe foncière :	**810 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**120 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Plain-pied**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Toiture :	**Tuiles**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**


















NEYRAT
IMMOBILIER
Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER** SUR LE **MEILLEUR** MOYEN DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER VOUS **PROPOSE** UNE GAMME DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

www.neyrat-immobilier.fr