

Votre conseiller : David TALLENAYE

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN

✉ d.tallenaye@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.52.78.80

☎ 06 71 86 75 11

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

— A VENDRE —

MAISON

103 m² env.

BARNAY

130 000 €



REFERENCE

Référence : **18957**

DESCRIPTION

Maison de plain-pied comprenant : un grand salon/séjour, une cuisine tout équipée, deux chambres dont une avec la possibilité de faire une suite parental (salle de bain et WC existant), une salle de douche à italienne, un WC, une pièce pouvant servir de stockage et/ou de mettre un escalier pour aménager les combles et une chaufferie.

Terrain d'environ 1 151 m² avec puits et double garages.

Maison avec de nombreux travaux effectuer : Isolation intérieur et extérieur pompe à chaleur, climatisation, cuisine équipée, salle de douche...

A voir absolument.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1250 à 1770 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **114** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **4** kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES



Surface de 103 m²



Séjour de 33 m²



Terrain de 1151 m²



4 pièces



2 chambres



2 salles



1 stationnement

SURFACES PRINCIPALES

Utile : **56.17 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Salon séjour :	33 m²
Cuisine :	14.4 m²
Chambre 1 :	14.8 m²
Couloir :	6.6 m²
Salle de douche :	5.6 m²
Wc :	1.5 m²
Chambre 2 :	17.1 m²
Dégagement :	0.9 m²
Wc :	1 m²
Salle de bains :	5.8 m²
Dégagement :	2.4 m²
Piece :	utile : 8 m²
Chaufferie :	utile : 12.2 m²
Garage :	utile : 36 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **810 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	130 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Plain-pied
Construction :	Maison traditionnelle
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr