

Votre conseiller : Antonin LECUELLE
Chagny
10 Rue de la République
71150 CHAGNY
a.lecuelle@neyrat-immobilier.fr
03.85.87.13.14
06 21 94 12 58
www.neyrat-immobilier.fr

— A VENDRE —

GRANGE

90 m² env.

CORPEAU

60 000 €



REFERENCE

Référence : **18955**

DESCRIPTION

Belle opportunité pour les amateurs de volumes et de projets ! Venez découvrir cette grange d'une surface de 90 m² au sol et dotée d'un niveau supplémentaire, offrant ainsi une belle capacité de stockage sur deux hauteurs. Deux places de stationnement situées directement devant complètent l'ensemble pour un accès pratique et fonctionnel.
À noter que la grange n'est pas viabilisée, sans raccordement à l'eau ni à l'électricité. Des travaux de branchement aux réseaux seraient à envisager selon l'usage souhaité.
Un bien rare à saisir pour tout projet de stockage, d'activité artisanale ou de reconversion.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES

Surface de 90 m²

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **60 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire


AKTIEN
Zwickl
AKTIEN
Zwickl





NEYRAT
IMMOBILIER
Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER** SUR LE **MEILLEUR** MOYEN DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER VOUS **PROPOSE** UNE GAMME DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

www.neyrat-immobilier.fr