

**Chalon Sur Saône**

1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE

✉ location.chalon@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.73.81.00.14

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER MAISON - 38.92 m<sup>2</sup> - CHATENOY LE ROYAL - 700 € CC par mois**



Maison au calme et rénovée comprenant :

- Une cuisine neuf entièrement équipée ( plaque, four, hotte ) ouverte sur un salon
- Une salle d'eau
- Deux chambres
- Un WC séparé

Un garage et une cave viennent compléter ce bien  
Un très beau jardin arboré et clos

**REFERENCE**

Référence : **18948**

**ADRESSE**

11 RUE DU BOURG  
71880 CHATENOY LE ROYAL

**DISPONIBILITE**

Disponible : **de suite**

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer charges comprises : **700 €/mois**

Dépôt de garantie : **700 €**

Honoraires charge loc. : **432,01 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **117,93 €**

**CARACTERISTIQUES**

Surface de 38.92 m<sup>2</sup> 3 pièces

2 chambres

**CONNEXION INTERNET**



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Pièces : **3**

Chambres : **2 dont 2 au rez-de-chaussée**

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Année de rénovation : **2026**

**AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Construit en : **1949**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**