



Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN d.contassot@neyrat-immobilier.fr 03.85.52.78.80 06.17.33.56.56 www.neyrat-immobilier.fr

– A VENDRE –

TYPE 3**57.51 m²****AUTUN****79 500 €****REFERENCE**Référence : **18938****DESCRIPTION**

EXCLUSIVITE NEYRAT !

AUTUN proche centre-ville :

Au second étage d'une résidence, un appartement rénové de 57.51m² comprenant une entrée, une cuisine ouverte sur salon/séjour avec possibilité d'une seconde chambre, un dégagement, un WC, une salle de douche et une chambre avec dressing.

Chaudière individuel au gaz, fenêtres PVC doubles vitrages, produit très bien rénové et prêt à habiter.

NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT :

0617335656.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1460 à 2040 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**E 250** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 52 kgeq CO₂/m².an**CONNEXION INTERNET**

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES**2^{ème} étage****Surface de 57.51 m²****3 pièces****2 chambres****1 salle**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	3.3 m²
Wc :	0.9 m²
Salle de douche :	3.5 m²
Chambre 1 :	11.9 m²
Dressing :	2.9 m²
Cuisine ouverte sur séjour :	35 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	----------------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	79 500 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	35 lots
Charges courantes :	752 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche collègue
 - Proche école primaire
 - Proche hôpital
 - Proche lycée

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Caves :	1
Assainissement :	Tout à l'égout





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr