Paray Le Monial
3 rue Dargaud
71600 PARAY LE MONIAL
gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr
03 85 81 10 68
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 75.1 m² - DIGOIN - 543 € CC par mois



Découvrez ce Type 3 de 75,1 m² situé au 3e étage de la résidence Bel Air, à Digoin, au 71 rue François Ducaroüge. L'appartement rénové offre un cadre clair et agréable, avec une conception pensée pour un quotidien pratique.

Vous profiterez d'un séjour lumineux grâce au double vitrage et aux huisseries PVC. Le bien comprend 2 chambres, une salle d'eau et 1 WC, avec un agencement qui facilite la vie de tous les jours.

La cuisine est aménagée, prête à accueillir vos habitudes et vos repas au quotidien. Côté extérieur, l'immeuble bénéficie d'une isolation par l'extérieur, et l'assainissement est raccordé au tout-à-l'égout.

Le chauffage est individuel au gaz, avec une eau chaude également produite à l'aide d'un système gaz individuel. À proximité, vous trouverez notamment une école primaire, pratique pour les familles, tout en restant dans un environnement de résidence.

Loyer : 500 € mensuels hors charges, avec des charges en provision (régularisation annuelle). Un dépôt de garantie de 500 € est demandé.

Pour visiter et vous projeter dans ce Type 3 rénové, contactez-nous dès maintenant.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1000 à 1390 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **18932**

ADRESSE

RESIDENCE BEL AIR
71 RUE FRANCOIS DUCAROUGE
71160 DIGOIN

Etage : **3**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **543 €/mois**

dont provision de charges : **43 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **500 €**

Honoraires charge loc. : **833,61 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **227,55 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **134** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C **28** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

A LOUER TYPE 3 - 75.1 m² - DIGOIN - 543 € CC par mois







