



Louhans

116 Grande Rue

71500 LOUHANS

 p.cordier@neyrat-immobilier.fr 03.85.74.04.15 www.neyrat-immobilier.fr**Location - Type 3 - 76.26 m2 - 680 € CC - LOUHANS**

Charmant T3 situé au centre de Louhans de 76.26m2 au 2ème étage comprenant:

- 2 chambres
- 1 cuisine aménagée et équipée
- 1 séjour
- 1 salle d'eau
- 1 WC
- 1 balcon

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1430 à 1980 euros (année 2023).

REFERENCERéférence : **18929****ADRESSE**7A RUE PARC DUPLAN
71500 LOUHANSEtage : **2****DISPONIBILITE**Disponible : **15/08/2026****INFORMATIONS FINANCIERES**Loyer charges comprises : **680 €/mois**dont provision de charges : **60 €**
(régularisation annuelle)Dépôt de garantie : **620 €**Honoraires charge loc. : **669,60 € TTC**dont pour l'état des lieux : **213 €****CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT****D** **202** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D **44** kgeq CO2/m2.an**CONNEXION INTERNET**

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURSCuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**Salles d'eau : **1**Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**Eau froide : **INDIVIDUEL****AMENAGEMENTS EXTERIEURS**Construit en : **1970**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

