

Auxonne

68 Rue Antoine Masson

21130 AUXONNE

✉ location.auxonne@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.80.31.14.45

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

CHARMANT T3 PROCHE DES BORDS DE SAONE.



AU SEIN DE LA RÉSIDENCE CHÂTEAU PROST, À AUXONNE, APPARTEMENT T3 COMPRENANT UN SÉJOUR, UNE SALLE D'EAU AVEC WC, UNE CHAMBRE, UNE CUISINE AMÉNAGÉE ET ÉQUIPÉE, ET UNE MEZZANINE FAISANT OFFICE DE SECONDE CHAMBRE. UN GRENIER ET UN BALCON COMPLÈTENT CE BIEN. CADRE PRATIQUE ET AGRÉABLE, À PROXIMITÉ DU BORD DE SAÔNE, DU CENTRE-VILLE ET DE LA GARE.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1180 à 1596 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **18926**

ADRESSE

CHATEAU PROST
15 RUE D HEIDESHEIM
21130 AUXONNE

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **770 €/mois**

dont provision de charges : **80 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **690 €**

Honoraires charge loc. : **788,99 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **215,37 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 157 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 31 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau froide :	COLLECTIF
Année de rénovation :	2026
Greniers :	1