

Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

✉ e.poitou@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.87.13.14

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER APPARTEMENT T4 - 95 m² - ST LEGER SUR DHEUNE - 850 € par mois


Appartement T4 en RDC dans maison individuelle comprenant : un séjour ouvert sur une cuisine meublée et équipée (hotte, plaque, four, lave vaisselle et frigo/congélateur), trois chambres dont une avec un dressing, une buanderie, une salle d'eau et un WC.

2 caves voutées, une terrasse, un jardin clos et arboré avec cabanon, un garage

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1491 à 2017 euros (année 2023).

REFERENCERéférence : **18916****ADRESSE**65 RUE DU 8 MAI 1945
71510 ST LEGER SUR DHEUNEEtage : **RDC****DISPONIBILITE**Disponible : **de suite****INFORMATIONS FINANCIERES**Loyer charges comprises : **850 €/mois**Dépôt de garantie : **850 €**Honoraires charge loc. : **1 054,50 € TTC**dont pour l'état des lieux : **287,85 €****CARACTERISTIQUES****CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT****D** **182** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C **29** kgeq CO₂/m².an**CONNEXION INTERNET** Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURSDressings : **1**Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**Salles d'eau : **1**Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ ET BOIS**Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**Eau froide : **INDIVIDUEL**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

