

### Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

 a.rousset@neyrat-immobilier.fr

 03.85.86.32.30

 www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER TYPE 2 - 65 m<sup>2</sup> - AUTUN - 445 € CC par mois



Découvrez ce T2 idéalement agencé, pensé pour un quotidien simple et confortable, au cœur de la ville. La chambre est bien délimitée, offrant un espace clairement identifié pour se reposer. La salle de douche, pratique au quotidien, facilite l'organisation du quotidien.

La cuisine équipée et aménagée constitue un espace fonctionnel, prêt à l'emploi pour préparer vos repas. L'ensemble forme un cadre cohérent, facile à vivre au fil des jours, avec des pièces bien réparties. On se projette naturellement dans un logement fluide et agréable.

Côté confort, vous bénéficiez d'un chauffage individuel au gaz, permettant d'ajuster la température selon vos besoins. Cette solution aide à garder une ambiance maîtrisée, pièce par pièce. Situé en centre-ville, le bien vous permet de profiter des commodités à proximité.

Envie de voir comment l'espace se vit réellement ? Prenez rendez-vous et venez découvrir ce T2.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1370 à 1910 euros (année 2021).

### REFERENCE

Référence : **18913**

### ADRESSE

9 RUE SAINT CHRISTOPHE  
71400 AUTUN

Etage : **1 / 2**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **445 €/mois**

dont provision de charges : **15 €**  
**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **430 €**

### CARACTERISTIQUES

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**E 269** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**E 56** kgeq CO2/m2.an

### CONNEXION INTERNET

 Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s  
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

|                |                                 |
|----------------|---------------------------------|
| Cuisine :      | <b>EQUIPEE ET AMENAGEE</b>      |
| Salles d'eau : | <b>1</b>                        |
| Chauffage :    | <b>INDIVIDUEL/GAZ</b>           |
| Eau chaude :   | <b>INDIVIDUEL/Chaudière gaz</b> |
| Eau froide :   | <b>INDIVIDUEL</b>               |

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement : **Tout à l'égout**

## A LOUER TYPE 2 - 65 m<sup>2</sup> - AUTUN - 445 € CC par mois

