

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

✉ assistante.autun@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.86.32.30

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER MAISON - 84.78 m² - AUTUN - 950 € CC par mois



Maison individuelle de 94 m² pensée pour une vie de famille. Vous y trouverez un séjour accueillant, une cuisine équipée et trois chambres, une salle de douche pour compléter l'ensemble. L'espace au rez-de-chaussée offre aussi une vraie fonctionnalité pour organiser vos routines.

Le sous-sol renforce le côté pratique de la maison. Il propose un garage, une chambre d'appoint adaptable selon vos besoins, ainsi qu'un espace de rangement utile pour garder le logement organisé. De quoi gagner en confort d'usage au fil des saisons.

À l'extérieur, un terrain clos et arboré installe une atmosphère paisible. La terrasse permet de profiter sereinement des journées ensoleillées, tandis qu'un cabanon de jardin aide à conserver un espace pratique et ordonné. Le quartier, quant à lui, reste très calme.

Venez découvrir cette maison et imaginez dès maintenant votre aménagement et vos usages. Contactez-nous pour organiser une visite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1760 à 2430 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **18908**

ADRESSE

11 IMPASSE CHAUMONT
71400 AUTUN

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **950 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **930 €**

Honoraires charge loc. : **941,06 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **256,88 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 217 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 47 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves : **1**

A LOUER MAISON - 84.78 m² - AUTUN - 950 € CC par mois



A LOUER MAISON - 84.78 m² - AUTUN - 950 € CC par mois



A LOUER MAISON - 84.78 m² - AUTUN - 950 € CC par mois

