

**Chalon Sur Saône**

1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE

✉ location.chalon@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.73.81.00.14

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 4 - 73 m<sup>2</sup> - CHALON SUR SAONE - 645 € CC par mois**



Très beau T4 en plein coeur du centre ville comprenant :

Au rez-de chaussée :

- Une entrée avec un grand placard
- Une Chambres avec un grand placard
- Une cuisine meublée et équipée ( plaques, hotte et four )
- Un WC séparé

A l'étage :

- deux chambres avec penderie
- Une salle de bains et un WC

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 870 à 1220 euros (année 2023).

**REFERENCE**

Référence : **18900**

**ADRESSE**

7 RUE DU CHATELET  
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **3 / 3**

**DISPONIBILITE**

Disponible : **31/08/2026**

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer charges comprises : **645 €/mois**

dont provision de charges : **45 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **600 €**

Honoraires charge loc. : **810,30 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **221,19 €**

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

**C 107** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**C 20** kgeq CO2/m2.an

**CONNEXION INTERNET**



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **COLLECTIF**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

