



Votre conseiller : Iryna BOUILLIER

Digoin

5 Levée Du Canal

71160 DIGOIN

✉ i.bouillier@neyrat-immobilier.fr

☎ 03 85 70 48 52

☎ 06.81.06.93.86

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

— A VENDRE —

STUDIO

27.62 m²

DIGOIN

29 000 €



REFERENCE

Référence : **18895**

DESCRIPTION

Exclusivité NERAT !!!

Dans une résidence récente, au premier étage d'un immeuble de cinq logements, studio de 27,62 m², comprenant un hall d'entrée, une pièce de vie avec coin cuisine aménagé et une salle d'eau avec WC. Deux places de parking.
Appartement vendu loué 243 €, dont 25 € de charges.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 524 à 525 euros (année 2015).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 314 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 15 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CARACTERISTIQUES

1er étage

1 pièce

1 salle

Surface de 27.62 m²

1 chambre

2 stationnements

SURFACES DETAILLEES

Entree :	3.1 m²
Salle d'eau avec wc :	4.4 m²
Pièce de vie avec cuisine ouverte :	19.6 m²
Placard :	0.5 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	426 €/an
Dernière AG :	26/05/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	29 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	66 lots
Charges courantes :	988 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
• Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Est
Construit en :	2016
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr