

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE

✉ location.chalon@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.73.81.00.14

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 4 - 70.85 m² - CHALON SUR SAONE - 995 € CC par mois



Appartement T3 BIS entièrement rénové avec ascenseur comprenant :

- Une entrée
- Un salon/ séjour lumineux avec un accès sur le balcon (volets roulants électriques)
- Une cuisine meublée équipée d'une hotte
- Une salle d'eau avec une cabine de douche
- un WC séparé
- Une chambre
- Un bureau et un cellier

Une cave vient compléter ce bien

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1160 à 1610 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **18882**

ADRESSE

3 RUE DE BOURGOGNE
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **2 / 6**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **995 €/mois**

dont provision de charges : **240 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **755 €**

Honoraires charge loc. : **786,44 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **214,68 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **199** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C **15** kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet flottant**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

Année de rénovation : **2026**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

