



Votre conseiller : Rachel COGNET

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

✉ r.cognet@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.80.30.63.03

☎ 07 88 16 72 87

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

— A VENDRE —
CENTRE VILLE/DARCY

94.6 m²

**DIJON - DARCY/ CENTRE
VILLE**

366 000 €



REFERENCE

Référence : 18876

DESCRIPTION

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 151 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 6 kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES



1er étage



Ascenseur



Surface de 94.6 m²



Séjour de 40.1 m²



5 pièces



3 chambres



2 salles



2 terrasses

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	94.6 m² environ
Loi Carrez :	94.6 m²
Balcon :	7.3 m² environ
Terrasse :	7.2 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Séjour avec cuisine ouverte :	40.1 m²
Salle d'eau :	3.9 m²
Chambre 1 :	12.3 m²
Chambre 2 :	9.5 m²
Chambre 3 :	10.5 m²
Piece :	7.2 m²
Couloir :	6.9 m²
Salle d'eau avec wc :	2.8 m²
Balcon :	utile : 7.3 m²
Balcon :	utile : 7.2 m²
Wc :	1.4 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	OUVERTE
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF

- Arrivée d'eau pour machine à laver dans le grand placard du couloir, tout à gauche en regardant le placard
- Cave au -1 droite numéro 13/12/11
- Place du parking -2 autre bâtiment à gauche 352

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 868 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **366 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de : **381 lots**
Charges courantes : **3 024 €/an en moyenne**
Procédure en cours : **Non**

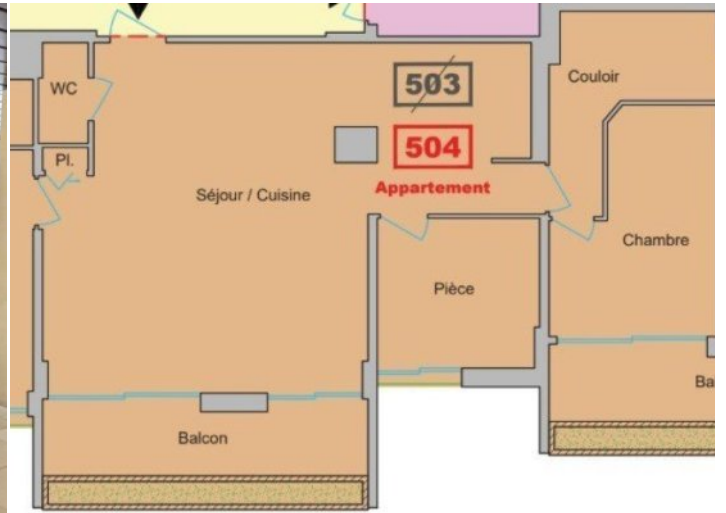
ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche commerces
- Proche gare
- Proche tram

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1980**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **Aluminium**
Interphone : **Oui**
Assainissement : **Tout à l'égout**
-Aucune anomalie électrique
-Pas d'amiante







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr